

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Место и время проведения публичных слушаний:

с. Первомайское, ул. Советская, д. 14 - помещение администрации Первомайского сельского поселения в 15.00 часов;

- Юрков Е.Л. - ведущий специалист администрации Первомайского сельского поселения, председатель комиссии;
- Шадрина С.А. - специалист 1 категории администрации Первомайского сельского поселения, секретарь комиссии
- Грибовская И.В. - специалист 1 категории администрации Первомайского сельского поселения, член комиссии
- Иващенко В.М. - депутат, член комиссии
- Калинина Н.А. - специалист первой категории администрации Первомайского сельского поселения – член комиссии
- Орлова Ю.А. - ведущий специалист администрации Первомайского сельского поселения – член комиссии
- Пальцева О.С. - управляющий делами администрации Первомайского сельского поселения - член комиссии
- Сафронов Н.Г. - заместитель Главы Первомайского района по строительству, ЖКХ, дорожному комплексу, ГО, ЧС (по согласованию)
- Обеднин М.А. - начальник отдела строительства и архитектуры Администрации Первомайского района (по согласованию)

В публичных слушаниях приняли участие 13 (тринадцать) человек:

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта генерального плана Первомайского сельского поселения, разработанного ООО НПЦ «Сибземресурсы» г. Омск.

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление администрации Первомайского сельского поселения от «О проведении публичных слушаний по утверждению проекта генерального плана Первомайского сельского поселения Первомайского района Томской области».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

специалист 1 категории администрации Первомайского сельского поселения, начальника отдела архитектуры администрации Первомайского района Обеднина М.А.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному специалистом первой категории Шадриной С.А. порядку проведения публичных слушаний – замечания и предложения от участников слушаний поступили.

Начальник отдела архитектуры администрации Первомайского района Обеднин М.А. - ознакомил участников публичных слушаний с:

- проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Первомайского сельского поселения и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;
- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная [частью 6 статьи 23](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана Первомайского сельского поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;
- разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;
- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

При разработке генерального плана учитывались:

- особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;
- значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве субъекта Российской Федерации;
- особенности типов жилой застройки;
- состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;
- природно-ресурсный потенциал;
- природно-климатические, национальные и иные особенности.

Основная часть проекта генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;
- автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

- границы поселения;
- границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;
- существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;
- границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

К основным мероприятиям по территориальному планированию Первомайского сельского поселения относятся:

- осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории сельского поселения с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;

- комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания и нормативной потребности;

- развитие транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения, в том числе и объектов внешнего транспорта и его сервисного обслуживания;

- создание комплексных общественно-деловых и производственно-коммунальных зон;

- развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры;

учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании сельского поселения.

С учетом вышеперечисленных положений и анализа сложившейся ситуации в поселении предлагается рассматривать развитие населенных пунктов для жилищного, в основном малоэтажного.

В составе генерального плана Первомайского сельского поселения выделены следующие временные сроки его реализации:

расчетный срок генерального плана Первомайского сельского поселения, на который рассчитаны все основные проектные решения генерального плана, - 2020 год;

Проектные решения генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории Первомайского сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения.

Генплан действует на территории Первомайского сельского поселения в пределах границ поселения.

Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

В работе учитывались проектные материалы «Схемы территориального планирования Томской области».

Возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

По результатам публичных слушаний по проекту генерального плана Первомайского сельского поселения было рекомендовано согласовать проект генерального плана Первомайского сельского поселения. Направить проект генерального плана для согласования в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Заключения о результатах публичных слушаний подлежат размещению на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу [pervsp.tom.ru](http://pervsp.tom.ru), а также на информационных стендах на территории Первомайского сельского поселения.

Председатель комиссии

Е.Л. Юрков

Секретарь комиссии

С.А. Шадрина