

ПРОЕКТ
изменений в генеральный план
и правила землепользования и застройки
МО «Первомайское сельское поселение»
Первомайского района
Томской области

Село Первомайское
2017 год

Содержание

1. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	3
2. Цель и задачи проекта изменений в Генеральный План	4
3. Результаты деятельности	4
4. Положение о территориальном планировании	5
5. Схема расположения земельного участка 70:12:0200038:315 на кадастровом плане	6
6. Схема расположения земельного участка 70:12:0200038:316 на кадастровом плане	8
7. Фотографии припоселкового кедровника «Ломовицкие хутора»	10

1. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка

*Сегодня разговор об экологических проблемах
надо вести в наступательном и практическом ключе
и выводить природоохранную работу на уровень
системной, ежедневной обязанности
государственной власти всех уровней*
В.В. Путин
Президент Российской Федерации

5 января 2016 года Президент России Владимир Путин подписал Указ № 7 «О проведении в Российской Федерации Года экологии». В рамках года экологии в 2017 году планируется восстановить 800 тыс. гектар лесов на территории страны. И среди богатейшего разнообразия лесов в России, кедровый лес занимает особое место.

Кедровые леса — уникальная растительная формация. Это богатая пищевая база и благоприятная среда для обитания полезных животных и птиц, источник получения кедрового ореха, место произрастания ягодных и лекарственных растений. Велико средообразующее, санитарно-гигиеническое, рекреационное и водоохранное значение кедровых лесов. На бескрайних просторах Западно-Сибирской равнины они активно противостоят процессам заболачивания, а в горных районах надежно защищают почвы от эрозии. Под кронами вековых деревьев почва покрыта мощным ковром травянистых растений, мхов и лишайников, которые впитывают огромные массы воды, переплетают почву корнями, предохраняя ее от смыва ливневыми осадками и в периоды снеготаяния. Кедр обладает высокой фитонцидностью. Наполненный крепким смолистым ароматом воздух кедровых лесов практически стерилен. Кедровый лес считается идеальной средой для отдыха и оздоровления человека.

Есть такое понятие как социальные леса — понятие, отражающее роль древесных насаждений в жизни людей. Примером таких лесов в Томской области являются припоселковые кедровники — излюбленные места отдыха населения. Припоселковые кедровники ещё в 1980-х годах были выделены, как ботанические памятники природы, но, очевидно, что их значение гораздо шире. Специалисты считают их уникальными лесными ландшафтами с социальной функцией. Ведь помимо мест для отдыха кедровники дают некую экономическую защищённость населению, склонному к сбору дикоросов и занятиям традиционным промыслом.

В последние годы в результате ослабления контроля над лесопользованием, многие кедровники деградировали и находятся в очень плохом состоянии. И в сложившейся ситуации вопросы сохранения кедровых лесов и их восстановления стоят очень остро.

2. Цель и задачи проекта изменений в Генеральный План

Цель: Восстановление фонда кедровых лесов родного края и обеспечение экологической безопасности.

Задачи:

1. Возрождение семенной базы для природного восстановления кедровых лесов.
2. Пропаганда экологических знаний о ценности и разносторонних полезностях кедровых лесов и воспитание населения, особенно молодежи, в духе бережного отношения к припоселковым кедровникам и природе родного края.
3. Создание в живописном месте экологической зоны отдыха для жителей деревни.

3. Результаты деятельности

Осенью 2013 года по инициативе уроженца деревни Лововицк-2 С.И. Добрянского при поддержке директора ООО КХ «Куендат» В.Я. Толкачёва и старосты деревни А. Бабуль была организована посадка саженцев кедра в количестве 500 штук вдоль берега р. Куендат. Посадка первой партии саженцев была приурочена к 80-летию деревни Ломовицк-2, отсюда припоселковый кедровник и получил своё название «Ломовицкие хутора».

Ежегодно весной жителями деревни, занимающими активную позицию, проводятся экологические акции по высаживанию новых саженцев кедра, а в летний и осенний период проводятся субботники по уходу за ранее высаженными. Так, к 2017 году высажено уже более 4 000 саженцев кедра на площади более 9 га. Планируется высадка саженцев ещё на 6 га, а также подсадка взамен погибших саженцев кедра.

Благодаря поддержке Главы Первомайского сельского поселения А.В. Панченко, Главы Первомайского района И.И. Сиберт решается ряд текущих вопросов: выделяется техника для опашки кедровника, организовано частичное ограждение кедровника.

Однако на сегодняшний день основным проблемным вопросом является статус земельных участков, на которых располагается припоселковый кедровник – «Для иных видов сельскохозяйственного использования», что ставит под угрозу сохранение и развитие молодого кедровника.

Решение проблемы по сохранению кедровника «Ломовицкие хутора» и его дальнейшего развития – это придание статуса «Особо охраняемой природной территории местного значения». Ведь в припоселковых кедровниках и окружающих их охранных зонах запрещается передача и перевод земель в другие виды угодий. Запрещена другая хозяйственная деятельность, не обеспечивающая сохранение, восстановление и воспроизводство припоселковых кедровников, а также предоставление земельных участков под застройку, коллективного садоводства и огородничества.

В свою очередь придание особого статуса позволит организовать экологический и лесохозяйственный мониторинг за состоянием припоселковых насаждений. А принятие режима особой охраны, установленной для памятников природы регионального значения, позволит поддерживать естественное состояние природного комплекса.

4. Положение о территориальном планировании

Проектом изменений в Генеральный план Первомайского сельского поселения Первомайского района Томской области предусматривается внесение изменения в «Карту градостроительного зонирования территорий муниципального образования «Первомайское сельское поселение Первомайского района Томской области» в части установления зоны рекреационного назначения Р1 (зона природного ландшафта) на землях сельскохозяйственных угодий без изменения категории земли. После внесения изменений в Генеральный план участки с посадками кедра, расположенные в рекреационной зоне Р1(кадастровые номера 70:12:0200038:315; 70:12:0200038:316) планируется перевести в «особо охраняемую природную территорию местного значения».

**5. Схема расположения земельного участка
70:12:0200038:315 на кадастровом плане**

(http://rosreestr.ru)

Участки: 70:12:0200038:315 Найти

Земельные участки 1

1. **70:12:0200038:315** ⚠

Томская область, Первомайский район, муниципальное образование Первомайское сельское поселение, окрестности д. Ломовицк-2, в 200 метрах от земельного участка с кадастровым номером 70:12:0200016:9 на юго-восток

[План ЗУ → \(plan.html?id=70:12:200038:315&type=1\)](#) [План КК → \(plan.html?id=70:12:200038:315&type=2&parent=70:12:200038\)](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация

Услуги

Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	70:12:0200038:315
Кад. квартал:	70:12:0200038
Статус:	Временный
Адрес:	Томская область, Первомайский район, муниципальное образование Первомайское сельское поселение, окрестности д. Ломовицк-2, в 200 метрах от земельного участка с кадастровым номером 70:12:0200016:9 на юго-восток
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	63 827,13 руб.
Уточненная площадь:	58 557 кв. м
Разрешенное использование:	Для иных видов сельскохозяйственного использования
по документу:	сельскохозяйственное использование
Кадастровый инженер:	Пипко Анатолий Михайлович
Дата постановки на учет:	31.08.2015
Дата изменения сведений в ГКН:	31.08.2015
Дата выгрузки сведений из ГКН:	09.03.2017

ЕЗКО © Росреестр 2010 | ПКК © Росреестр 2010-2015 | DigitalGlobe

0.3 км



6. Схема расположения земельного участка 70:12:0200038:316 на кадастровом плане

Публичная кадастровая карта

<http://pkk5.rosreestr.ru/#x=9608013.322210522&y=7786388.7>

(http://rosreestr.ru)

Участки 70:12:0200038:316 Найти

Земельные участки 1

1. **70:12:0200038:316** 
Томская область, Первомайский район,
муниципальное образование Первомайское...

[План ЗУ → \(plan.html?id=70:12:200038:316&type=1\)](#) [План](#)
[КК → \(plan.html?id=70:12:200038:316&type=2&parent=70:12:200038\)](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	
Услуги	
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	70:12:0200038:316
Кад. квартал:	70:12:0200038
Статус:	Временный
Адрес:	Томская область, Первомайский район, муниципальное образование Первомайское сельское поселение, окрестности д. Ломовицк-2, в 100 метрах от земельного участка с кадастровым номером 70:12:0200016:5 на юг
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	10 574,09 руб.
Уточненная площадь:	9 701 кв. м
Разрешенное использование:	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий
по документу:	сельскохозяйственное использование
Кадастровый инженер:	Пипко Анатолий Михайлович
Дата постановки на учет:	31.08.2015
Дата изменения сведений в ГКН:	31.08.2015
Дата выгрузки сведений из ГКН:	09.03.2017

ЕГРО © Росреестр 2015 | ПКК © Росреестр 2015 | DigiGlobe

60м



ФЭКО © Роснефть 2010 | ПКК © Роснефть 2010-2015 | DigitalGlobe

7. Фотографии



р. Куендат



Молодой кедровник



Саженец кедра



Высадка кедров