Заключение №2

Заседания комиссии по землепользованию и застройке по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования застройки Первомайского сельского поселения» и предоставлении условно-разрешенного вида использования

27.05.2020 г. с. Первомайское

15 ч 00мин.

Комиссия по землепользованию и застройке Первомайского сельского поселения по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования застройки Первомайского сельского поселения» состоялась 27.05.2020 г. с. Первомайское в 15 ч.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Ланский С.И.

Заместитель Председателя комиссии Манаков М.М.

Секретарь комиссии Грибовская И.В.

Член комиссии Пальцева О.С.

Член комиссии Ченцов В.С.

Член комиссии Петроченко Н.Н.

Член комиссии Савченко О.И.

Член комиссии Андросова В.В.

Член комиссии Кулахметьев Р.М..

Из пятнадцати членов комиссии присутствовало 9 (девять) человек.

1. По заявлению директора ООО «Строймонтаж -М» по вопросу изменения разрешенного вида использования земельных участков с кадастровыми номерами 70:12:0203002:1664 и 70:12:0203002:1665 расположенных по адресу с. Первомайское, ул. Электрическая 2А, ул. Электрическая 2Б со среднеэтажной жилой застройки на блокированную жилую застройку. Комиссия учитывая то, что участки являются собственностью ООО «Строймонтаж -М» и позицию руководства предприятия по рациональному использованию земельных участков с целью строительства дома блокированной застройки для молодых специалистов Первомайской больницы единогласно (девять человек) приняла решение рекомендовать Главе поселения поддержать решение о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков «блокированные двухквартирные жилые дома с приквартирными участками» с кадастровыми номерами 70:12:0203002:1664 и 70:12:0203002:1665 расположенных по адресу с. Первомайское, ул. Электрическая 2А, ул. Электрическая 2Б.

2. По заявлению Коваленка С. Г. по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, прилегающего к его участку по пер. Стадионный. «отдельно стоящие или пристроенные гаражи» Комиссия единогласно 9 (девять) человек приняла решение рекомендовать Главе поселения поддержать решение о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка «отдельно стоящие или пристроенные гаражи» в территориальной общественно-деловой зоне ОД при формировании земельного участка по пер. Стадионному.

3. По заявлению Ковязиной Т.Н. по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 70:12:0203004:708 по адресу с. Первомайское, ул. Ленинская 95-1 «Магазины». Комиссия по землепользованию и застройке учитывая, что нежилое здание и земельный участок являются собственностью Ковязиной Т.Н. единогласно приняла решение рекомендовать Главе поселения поддержать вопрос о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка «магазины» вместо существующего «Для эксплуатации и обслуживания здания проходной».

4. По заявлению Ковязиной Т.Н. по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки в части дополнения условно-разрешенным видом использования земельного участка в зоне перспективной жилой застройки «Хранение автотранспорта» код 2.7.1 под сооружениями с кадастровыми номерами 70:12:0203001:2845; по адресу: с. Первомайское, ул. Ленинская д95 стр.3 пом. 2

70:12:0203004:1048 по адресу с. Первомайское, ул. Ленинская д.95 стр.1 пом.1. Комиссия учитывая, что сооружения (помещения) являются собственностью Ковязиной Т.Н., и расположены в одном здании, но под этим зданием не сформирован земельный участок единогласно приняла решение рекомендовать Главе поддержать вопрос о внесению изменений в Правила землепользования и застройки в части дополнения условно-разрешенным видом использования земельного участка зону перспективной жилой застройки «Хранение автотранспорта» код 2.7.1.

5. По заявлению МТУ Росимущества в Кемеровской и Томской областях по внесению изменений в правила землепользования и застройки в части установления предельных параметров (минимальный и максимальный) размеров земельных участков, предназначенных для размещения предприятий связи в территориальной зоне ОД.

Комиссия по землепользованию и застройке единогласно приняла решение рекомендовать Главе поддержать вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения в части установления предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предназначенных для размещения предприятий связи в территориальной зоне ОД. установить предельный минимальный размер земельного участка для оказания услуг связи 60 квадратных метров, максимальный не устанавливать.

6. Обнародовать результаты заседания Комиссии по землепользованию и застройке в специально-отведенных местах- библиотеках населенных пунктов (с. Первомайское, п. Беляй, п. Новый, д. Ломовицк-2, д. Торбеево, д. Крутоложное), разместить на официальном сайте администрации Первомайского сельского поселения pervomsp.ru.

Председатель Комиссии С.И. Ланский

Секретарь Комиссии И.В. Грибовская