

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
НАУЧНО - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР  
«ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ СИБИРИ»**

Экз. № \_\_\_\_\_

Утверждено решением  
Совета Первомайского  
сельского поселения  
Первомайского района  
Томской области  
от \_\_\_\_\_ 2013 г. № \_\_\_\_\_

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПЕРВОМАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том I – Положения о территориальном планировании  
Часть II – Утверждаемая часть**

**контракт № 1 от 27 января 2012 г.**

**Директор**

**Е.Н. Малышев**

**Омск 2013**

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

## СОДЕРЖАНИЕ

- 1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Первомайском сельском поселении, их основные характеристики 3**
- 2 Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах 5**

**1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Первомайском сельском поселении, их основные характеристики**

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Объекты местного значения		
			Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6
<b>Учреждения образования</b>					
1	Детский сад	с. Первомайское, ул. Школьная	+	-	-
2	Детский сад	с. Первомайское, ул. Ленинская	+	-	-
3	Детский сад	с. Первомайское	+	-	-
<b>Физкультурно-спортивные объекты и сооружения</b>					
4	Детская площадка	с. Первомайское	-	+	-
5	Детская площадка	с. Первомайское, пер. Березовый	-	+	-
<b>Территории, предназначенные для отдыха и туризма (рекреация)</b>					
6	Пляж	северо-западная часть п. Беляй	-	+	-
<b>Предприятия торговли и общественного питания</b>					
7	Магазин	с. Первомайское	-	-	+
8	Магазин	с. Первомайское, пер. Березовый	-	-	+
9	Супермаркет «Холидей»	с. Первомайское, ул. Гончарова	-	-	+
10	Кафе	п. Беляй, между ул. Фрунзе и ул. Школьная	-	-	+
11	Кафе	п. Беляй, ул. Кирова	-	-	+
<b>Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания</b>					
12	Баня	с. Первомайское, ул. Лесная	-	+	-
13	Гостиница		-	+	-
<b>Объекты специального назначения</b>					
14	Полигон ТБО	в северном направлении от п. Новый	-	+	-
15	КОС	северо-западной части с. Первомайское	-	+	-
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>					
16	АЗС	в северо-восточном направлении от п. Новый	-	-	+
17	Придорожный комплекс		-	-	+
18	Дамба	Первомайское сельское поселение	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Объекты местного значения		
			Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6
<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>					
19	Водонапорная башня	с. Первомайское	-	+	-
20	Сети водоснабжения (протяженность – 21,54 км)		-	+	-
21	Сети канализации (протяженность – 4,53 км)		-	+	-
22	Сети электроснабжения (протяженность – 6,79 км)		-	+	-

## 2 Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Учреждения образования</b>									
1	Детский сад	с. Первомайское, ул. Школьная	Общественно-деловая зона <b>(0,65 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки	-	-	+	-	-
2	Детский сад	с. Первомайское, ул. Ленинская	Общественно-деловая зона <b>(2,07 га)</b>		-	-	+	-	-
3	Детский сад	с. Первомайское	Общественно-деловая зона <b>(0,50 га)</b>		-	-	+	-	-
<b>Объекты здравоохранения и социального обеспечения</b>									
4	ФАП	п. Майский	Общественно-деловая зона <b>(0,22 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения	-	+	-	-	-
5	ФАП	д. Тендерлинка	Общественно-деловая зона <b>(0,06 га)</b>		-	+	-	-	-
6	Центр социального обслуживания	с. Первомайское, ул. Ленина	Общественно-деловая зона <b>(0,75 га)</b>		-	+	-	-	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Физкультурно-спортивные объекты и сооружения</b>									
7	Детская площадка	с. Первомайское	Общественно-деловая зона <b>(0,18 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
8	Детская площадка	с. Первомайское, пер. Березовый	Общественно-деловая зона <b>(0,22 га)</b>		-	-	-	+	-
<b>Территории, предназначенные для отдыха и туризма (рекреация)</b>									
9	Пляж	северо-западная часть п. Беляй	Зона рекреационного назначения <b>(3,89 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	-	-	-	+	-
<b>Предприятия торговли и общественного питания</b>									
10	Магазин	с. Первомайское	Общественно-деловая зона <b>(0,21 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли и общественного питания	-	-	-	-	+
11	Магазин	с. Первомайское, пер. Березовый	Общественно-деловая зона <b>(0,29 га)</b>		-	-	-	-	+
12	Супермаркет «Холидей»	с. Первомайское, ул. Гончарова	Общественно-деловая зона <b>(0,43 га)</b>		-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13	Кафе	п. Беляй, между ул. Фрунзе и ул. Школьная	Общественно-деловая зона <b>(0,90 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли и общественного питания	-	-	-	-	+
14	Кафе	п. Беляй, ул. Кирова	Общественно-деловая зона <b>(0,31 га)</b>		-	-	-	-	+
<b>Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания</b>									
15	Баня	с. Первомайское, ул. Лесная	Общественно-деловая зона <b>(0,28 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	-	+
16	Гостиница		Общественно-деловая зона <b>(0,27 га)</b>		-	-	-	-	+
<b>Объекты специального назначения</b>									
17	Полигон ТБО	в северном направлении от п. Новый	Зона специального назначения <b>(1,21 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
18	КОС	северо-западной части с. Первомайское	Зона специального назначения <b>(0,04 га)</b>		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>									
19	АЗС	в северо-восточном направлении от п. Новый	Зона транспортной инфраструктуры <b>(4,08 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, сооружений для эксплуатации, содержания, строительства, ремонта, зданий, строений, сооружений, устройств транспорта	-	-	-	-	+
20	Придорожный комплекс		Зона транспортной инфраструктуры <b>(2,27 га)</b>		-	-	-	-	+
21	Дамба	Первомайское сельское поселение	Зона транспортной инфраструктуры		-	-	-	+	-
<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>									
22	Водонапорная башня	с. Первомайское	-	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-