

**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ ПРОЕКТ**

**ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН  
СОВЕТ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

---

Проект  
с. Первомайское

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

Об утверждении нормативов градостроительного проектирования  
Первомайского сельского поселения

В соответствии со ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 14 Федерального закона от 06.10.2003 года №131 ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Первомайское сельское поселение»

**СОВЕТ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Утвердить нормативы градостроительного проектирования Первомайского сельского поселения согласно приложению.
2. Разместить утвержденные нормативы градостроительного проектирования Первомайского сельского поселения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования на сайте по адресу: <http://fgis.economy.gov.ru> в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения нормативов.
3. Обнародовать настоящее Решение в специально-отведенных местах-библиотеках населенных пунктов, разместить на официальном сайте Первомайского сельского поселения [www.pervomsp.ru](http://www.pervomsp.ru)

Глава Первомайского  
сельского поселения

А.В. Панченко

**Нормативы градостроительного проектирования  
Первомайского сельского поселения**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1 Нормативы градостроительного проектирования Первомайского сельского поселения (далее - Нормативы) разработаны на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения; водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта; образования, здравоохранения; утилизации и переработки бытовых отходов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения в соответствии с Генеральным планом Первомайского сельского поселения, утвержденного решением Совета Первомайского сельского поселения от 26.12.2013 № 64 (разработчик ООО НПЦ "Сибземресурсы", г. Омск).

1.2 Нормативы разработаны с целью решения следующих задач:

1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке Генерального плана, документации по планировке территории, а также внесение в них изменений;

2) создание условий для планирования территорий Первомайского сельского поселения под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, в том числе, объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур;

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения;

4) обеспечение оценки качества документов территориального планирования, документации по планировке территории в плане соответствия их решений целям повышения качества жизни населения.

**2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ И ИХ УРОВЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

**2.1. Объекты, относящиеся к области электроснабжения.**

2.1.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Годовое потребление электроэнергии	млн. кВт ч	9,81	Генеральный план Первомайского сельского поселения	Материалы по обоснованию. Том 1. Пояснительная записка, часть 2, раздел 2.2, глава 2.2.5
2	Максимальная электрическая нагрузка	тыс. кВт	2,39		
3	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	час.	4100		

2.1.2. Обоснование расчетных показателей:

Нормативы электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора установлены Генеральным планом Первомайского сельского поселения (материалы по обоснованию, том 1, часть 2, раздел 2.2, глава 2.2.5) в соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89\* «Нормативами для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденными приказом Минтопэнерго России от 29.05.1999 № 213 (с изменениями и дополнениями в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94»).

**2.2 Объекты, относящиеся к области теплоснабжение.**

2.2.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Максимальная часовая тепловая нагрузка потребителей (ЖКС, пром. объекты, собственные нужды, потери в сетях)	Гкал/час	31,86	Генеральный план Первомайского сельского поселения	Материалы по обоснованию. Том 1. Пояснительная записка, часть 2, раздел 2.2, глава 2.2.3

2.2.2 Обоснование расчетных показателей:

Норматив тепловых нагрузок потребителей установлены Генеральным планом Первомайского сельского поселения (материалы по обоснованию, том 1, часть 2, раздел 2.2; глава 2.2.3) в соответствии с СП 131.13330.2012 «Свод правил. Строительная климатология» (актуализированная редакция СНиП 23-01-99) и СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети» (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

**2.3. Объекты, относящиеся к области газоснабжение.**

2.3.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Расход природного газа населением	м <sup>3</sup> /час	5772,0	Проектная документация: «Газоснабжение с.Первомайское, Первомайского района Томской области» Утверждена	

				Постановлением Администрации Первомайского района №185а от 05.09.2013 «Об утверждении проектно-сметной документации» <b>Исполнитель:</b> ОАО Головной научно-исследовательский и проектный институт по распределению и использованию газа «Гипрониигаз» Новосибирский филиал	
--	--	--	--	--	--

### 2.3.2 Обоснование расчетных показателей:

Расход природного газа определен проектной документацией, подготовленной ОАО Головной научно-исследовательский и проектный институт по распределению и использованию газа «Гипрониигаз» Новосибирский филиал для с. Первомайского Первомайского сельского поселения Первомайского района Томской области.

## 2.4 Объекты, относящиеся к области водоснабжения.

### 2.4.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Водопотребление для населения на хозяйственно-бытовые нужды	тыс. м <sup>3</sup> /сутки	3,543	Генеральный план Первомайского сельского поселения	Материалы по обоснованию проекта. Том 1. Пояснительная записка, часть 2, раздел 2.2, глава 2.2.1
2	Расход воды на один наружный пожар в жилой застройке	литр/сек	10		
3	Расход воды на один внутренний пожар	литр/сек	5		
4	Водопотребление на производственные нужды	тыс. м <sup>3</sup> /сутки	0,545		

### 2.4.2 Обоснование расчетных показателей:

Норматив водопотребления установлен Генеральным планом Первомайского сельского поселения (материалы по обоснованию, том 1, часть 2, раздел 2.2, глава 2.2.1) в соответствии с СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*) и СП 30.13330.2012 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий» (актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85)

## 2.5. Объекты, относящиеся к области водоотведения.

### 2.5.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Суммарные суточные расходы, в том числе			Генеральный план Первомайского сельского поселения	Материалы по обоснованию проекта. Том 1. Пояснительная записка, часть 2, раздел 2.2, глава 2.2.2
	всего	м <sup>3</sup> /сутки	2,710		
	население	м <sup>3</sup> /сутки	1,145		
	производство	м <sup>3</sup> /сутки	1,374		
	неучтенные расходы	м <sup>3</sup> /сутки	0,191		

### 2.5.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы водоотведения установлены Генеральным планом Первомайского сельского поселения (материалы по обоснованию, том 1, часть 2, раздел 2.2; глава 2.2.2) в соответствии с СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85).

## 2.6. Автомобильные дороги местного значения.

### 2.6.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования	км	234,48	Генеральный план Первомайского сельского поселения	Материалы по обоснованию проекта. Том 1. Пояснительная записка, часть 2, раздел 2.1, глава 2.1.7
2					

### 2.6.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы улично-дорожной сети установлены Генеральным планом Первомайского сельского поселения (материалы по обоснованию, том 1, часть 2, раздел 2.1; глава 2.1.7) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

## 2.7. Объекты дошкольного образования.

### 2.7.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Обеспеченность дошкольными образовательными организациями	мест/тыс. жит.	70	Генеральный план Первомайского сельского поселения	Материалы по обоснованию проекта. Том 1. Пояснительная записка, часть 2, раздел 2.2, глава 2.1.4
2	Радиус пешеходной доступности дошкольных образовательных организаций	м	300	СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"	Таблица 5

### 2.7.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности дошкольными образовательными организациями и их уровень территориальной доступности установлены Генеральным планом Первомайского сельского поселения (материалы по обоснованию, том 1, часть 2, раздел 2.2; глава 2.1.4) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

## 2.8. Объекты начального общего, основного общего и среднего общего образования.

### 2.8.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения.	Норматив	Обоснование	примечание
1	Обеспеченность общеобразовательными организациями	мест/тыс.жит.	116	Генеральный план Первомайского сельского поселения	Материалы по обоснованию проекта. Том 1. Пояснительная записка, часть 2, раздел 2.2, глава 2.1.4
2	Радиус пешеходной доступности общеобразовательных организаций, в том числе:	км	2	СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"	пункт 10.5.
	I степень обучения – начальное общее, (не более)				
	II-III степень обучения – основное общее, среднее общее, (не более)				
3	Радиус транспортной доступности общеобразовательных организаций (в одну сторону), в том числе:	мин.	15		
	I степень обучения – начальное общее, (не более)				
	II-III степень обучения – основное общее, среднее общее, (не более)				

### 2.8.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами начального общего, основного общего и среднего общего образования и их уровень территориальной доступности установлены Генеральным планом Первомайского сельского поселения (материалы по обоснованию, том 1, часть 2, раздел 2.2; глава 2.1.4) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

## 2.9. Объекты, относящиеся к области здравоохранения

### 2.9.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Потребность в амбулаторной помощи, на 1000 жителей	посещений/смена	17,6	СП 30-102-99 "Свод правил. Планировка и застройка	Приложение Б

2	Потребность в поликлинической помощи, на 1000 жителей	м <sup>2</sup> общей площади	50,0	территорий малоэтажного строительства"	Таблица 5
3	Радиус доступности объектов амбулаторно-поликлинической помощи	мин	30 (с использованием транспорта)	СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений",	

### 2.9.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности дошкольными образовательными организациями и их уровень территориальной доступности установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) и СП 30-102-99 «Свод правил. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

## 2.10. Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта.

### 2.10.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Плоскостные спортивные сооружения	га на 1000 чел.	0,245	СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений",	Приложение Ж
2	Спортивные залы	м <sup>2</sup> пола на 1000 чел.	80		
3	Бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды на 1000 чел.	25		

### 2.10.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и их уровень территориальной доступности установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

## 2.11. Объекты, относящиеся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

### 2.11.1 Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Бытовые отходы, в том числе: Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	кг на чел. в год	190-225	СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"	Приложение М
		литр на чел. в год	900-1000		
	от прочих жилых зданий	кг на чел. в год	300-450		
		литр на чел. в год	1100-1500		

	общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий	кг на чел. в год	280-300		
		литр на чел. в год	1400-1500		
	жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	литр на чел. в год	2000-3500		
	смет с 1 м <sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков	Литр на чел. в год	8-20		
кг на чел. в год		5-15			

#### 2.11.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами, относящимися к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, установлены Генеральным планом Первомайского сельского поселения (материалы по обоснованию, том 1, часть 2, раздел 2.2; глава 2.2.7) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

### 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1 Действие местных нормативов распространяется на всю территорию Первомайского сельского поселения.

Нормативы являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной с подготовкой Генерального плана Первомайского сельского поселения, разработкой документации по планировке территории независимо от организационно-правовых форм.

3.2. Совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Первомайского сельского поселения производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в Генеральном плане Первомайского сельского поселения, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории Первомайского сельского поселения.

3.3. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения, в целях подготовки и внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения, документации по планировке территории, следует учитывать наличие на территории Первомайского сельского поселения в границах территорий таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

При определении границ зон планируемого размещения объектов местного значения следует учитывать параметры объектов местного значения и нормы отвода земель для таких объектов.

3.4. Нормативы применяются:

– при подготовке, согласовании и утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения, а также при внесении изменений в указанные документы;

– при подготовке и утверждении документации по планировке территорий Первомайского сельского поселения;

– при проверке документации по планировке территории на соответствие Генеральному плану, Правилам землепользования и застройки Первомайского сельского поселения, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

– при проведении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения, документации по планировке территорий.