**Администрация**

**муниципального образования**

**Первомайское сельское поселение**

23.07.2024г. с. Первомайское №175

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении положения о муниципальной комиссии

по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества

в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды и ее состава

В соответствии с [пунктом 6](consultantplus://offline/ref=37D7551BEA4B1B057D3E82B1E31E8680F26338A8976A502AE4DD8A9114A49D3711D324DF639DADD22AC5BE360E01BA6C0BA71B3F5F64B132a0aFH) Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 N 649, в целях приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить [Положение](#Par31) о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды согласно приложению №1.
2. Утвердить состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды согласно приложению №2.
3. Обнародовать настоящее постановление в специально отведенных местах- библиотеках населенных пунктов, разместить на официальном сайте Администрации Первомайского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.pervomsp.ru/>.
4. Считать утратившими силу постановление № 114 от 09.06.2020г. «Об утверждении положения о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды и ее состава», постановление №287 от 09.11.2021г. «О внесении изменений в постановление Администрации Первомайского сельского поселения №114 от 09.06.2020 «Об утверждении положения о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды и ее состава
5. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Врио Главы Администрации

Первомайского сельского поселения М.С. Киселев

Грибовская И.В. 21153

Приложение №1

К постановлению администрации

Первомайского сельского поселения

№ 175 от 23.07.2024г.

Положение

о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений

инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах,

в которых проживают инвалиды

1. Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (далее - Комиссия), является постоянно действующим коллегиальным органом и создается для проведения обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования Первомайское сельское поселение входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в которых проживают инвалиды, в целях оценки возможностей их приспособления с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности и обеспечения их доступности для инвалидов.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется [Конституцией](consultantplus://offline/ref=37D7551BEA4B1B057D3E82B1E31E8680F26B3EA594390728B58884941CF4C727079A29D77D9DABCF20CEE8a6a7H) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=37D7551BEA4B1B057D3E82B1E31E8680F36638A29866502AE4DD8A9114A49D3703D37CD36394B3D124D0E86748a5a4H) от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=37D7551BEA4B1B057D3E82B1E31E8680F16A38A49A6E502AE4DD8A9114A49D3703D37CD36394B3D124D0E86748a5a4H) от 01.12.2014 N 419-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов", [Постановлением](consultantplus://offline/ref=37D7551BEA4B1B057D3E82B1E31E8680F26338A8976A502AE4DD8A9114A49D3711D324DF639DADD22AC5BE360E01BA6C0BA71B3F5F64B132a0aFH) Правительства РФ от 09.07.2016 N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов", [Приказом](consultantplus://offline/ref=37D7551BEA4B1B057D3E9CAAF61E8680F26238A09769502AE4DD8A9114A49D3703D37CD36394B3D124D0E86748a5a4H) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 23.11.2016 N 836/пр "Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида", [Приказом](consultantplus://offline/ref=37D7551BEA4B1B057D3E9CAAF61E8680F26238A09669502AE4DD8A9114A49D3703D37CD36394B3D124D0E86748a5a4H) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 23.11.2016 N 837/пр "Об утверждении форм заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида", [Приказом](consultantplus://offline/ref=37D7551BEA4B1B057D3E9CAAF61E8680F26138A59766502AE4DD8A9114A49D3703D37CD36394B3D124D0E86748a5a4H) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.02.2017 N 583/пр "Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида", [Законом](consultantplus://offline/ref=37D7551BEA4B1B057D3E82A7E072D884F16867AD9E6B5B7CB9888CC64BF49B625193228A32D9F8DC22C7F4674C4AB56C00aBa9H) Томской области от 10.09.2003 N 109-ОЗ "О социальной поддержке инвалидов в Томской области, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

3. Основными задачами Комиссии являются:

а) разработка и представление на утверждение Главе Первомайского сельского поселения плана мероприятий по проведению обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда;

б) оформление актов обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов;

в) проверка экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирных домом (частей домов), в которых проживают инвалиды, в целях приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов;

г) принятие [решений](consultantplus://offline/ref=37D7551BEA4B1B057D3E9CAAF61E8680F26138A59766502AE4DD8A9114A49D3711D324DF639DADD32BC5BE360E01BA6C0BA71B3F5F64B132a0aFH) об экономической целесообразности либо об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирных домов (частей домов), в которых проживают инвалиды, в целях приспособления жилых помещений инвалидов и (или) общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов по форме, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 N 583/пр.;

д) оформление [заключения](consultantplus://offline/ref=37D7551BEA4B1B057D3E9CAAF61E8680F26238A09669502AE4DD8A9114A49D3711D324DF639DADD026C5BE360E01BA6C0BA71B3F5F64B132a0aFH) о возможности приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов или [заключения](consultantplus://offline/ref=37D7551BEA4B1B057D3E9CAAF61E8680F26238A09669502AE4DD8A9114A49D3711D324DF639DADD325C5BE360E01BA6C0BA71B3F5F64B132a0aFH) об отсутствии такой возможности по соответствующим формам, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 N 837/пр.;

е) направление Главе Первомайского сельского поселения заключений о возможности приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в течение 10 дней со дня их вынесения для принятия решений о включении мероприятий в план мероприятий.

4. Комиссия вправе:

а) направлять запросы в территориальные органы федеральных органов исполнительной власти по Томской области, исполнительные органы государственной власти Томской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области, общественные и другие организации, а также должностным лицам по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии;

б) приглашать на заседания Комиссии представителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по Томской области, исполнительных органов государственной власти Томской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Томской области, представителей общественных и других организаций, а также иных лиц, участвующих в обследовании жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в которых проживают инвалиды;

в) направлять протоколы заседаний Комиссии в уполномоченные органы и получать от них информацию, необходимую для выполнения основных задач, относящихся к сфере деятельности Комиссии.

г) привлекать к участию в работе Комиссии представителей организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, в которых располагаются жилые помещения инвалидов, в отношении которых проводится обследование.

5. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, членов Комиссии, в том числе ответственного секретаря Комиссии.

6. В состав Комиссии включаются представители органов муниципального жилищного контроля, органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства и общественных объединений инвалидов.

7. В целях выполнения возложенных задач в составе Комиссии могут формироваться рабочие группы, которые организуют обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды.

8. Рабочие группы формируются из состава Комиссии.

9. Председатель Комиссии:

а) председательствует на заседаниях Комиссии;

б) осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;

в) назначает дату, время и место проведения очередного заседания Комиссии;

г) утверждает повестку дня заседания Комиссии;

д) распределяет обязанности между членами Комиссии;

е) представляет Комиссию в заинтересованных органах исполнительной власти;

ж) подписывает протоколы заседаний Комиссии.

В случае отсутствия председателя Комиссии (отпуск, больничный, командировка) его функции исполняет заместитель председателя Комиссии.

10. Заместитель председателя Комиссии:

а) выполняет поручения председателя Комиссии;

б) исполняет обязанности председателя в его отсутствие;

в) подписывает протоколы заседаний Комиссии.

11. Ответственный секретарь Комиссии:

а) извещает членов Комиссии о дате и месте проведения заседаний Комиссии и рассматриваемых вопросах;

б) организует направление членам Комиссии необходимых материалов к заседанию Комиссии;

в) оформляет протоколы заседаний Комиссии;

г) осуществляет рассылку протоколов заседаний Комиссии членам Комиссии, заинтересованным организациям и должностным лицам;

д) выполняет иные обязанности по поручению председателя Комиссии.

12. Заседания Комиссии проводятся по решению председателя Комиссии.

13. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании Комиссии вопросов.

14. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос председателя Комиссии.

15. Решения, принимаемые на заседании Комиссии, отражаются в протоколе заседания Комиссии.

16. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

17. Протокол заседания Комиссии доводится до членов Комиссии, уполномоченных органов, заинтересованных организаций, должностных лиц в течение 15 рабочих дней со дня заседания Комиссии путем направления копий протоколов заседаний Комиссии в электронном варианте.

18. Рабочие группы осуществляют следующие функции:

а) обследуют жилые помещения инвалидов и общее имущество в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;

б) разрабатывают и представляют в Комиссию в 15-дневный срок после проведения обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, акты обследования и материалы, подготовленные по результатам обследования.

Приложение 1

Утверждена

[Приказом](consultantplus://offline/ref=37D7551BEA4B1B057D3E9CAAF61E8680F26238A09769502AE4DD8A9114A49D3703D37CD36394B3D124D0E86748a5a4H)

Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 23 ноября 2016 г. N 836/пр

ФОРМА

Акт N \_\_\_\_

обследования жилого помещения инвалида и общего имущества

в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях

их приспособления с учетом потребностей инвалида

и обеспечения условий их доступности для инвалида

Приложение 2

к [Приказу](consultantplus://offline/ref=37D7551BEA4B1B057D3E9CAAF61E8680F26138A59766502AE4DD8A9114A49D3703D37CD36394B3D124D0E86748a5a4H)

Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 28 февраля 2017 г. N 583/пр

ФОРМА

Решение N \_\_\_\_\_

об экономической целесообразности (нецелесообразности)

реконструкции или капитального ремонта многоквартирного

дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях

приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения

условий их доступности для инвалида

Приложение 3

Утверждена

[Приказом](consultantplus://offline/ref=37D7551BEA4B1B057D3E9CAAF61E8680F26238A09669502AE4DD8A9114A49D3703D37CD36394B3D124D0E86748a5a4H)

Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 23 ноября 2016 г. N 837/пр

ФОРМА

Заключение N \_\_\_\_\_\_\_\_\_

о возможности приспособления жилого помещения инвалида

и общего имущества в многоквартирном доме, в котором

проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида

и обеспечения условий их доступности для инвалида

Приложение 4

Утверждена

[Приказом](consultantplus://offline/ref=37D7551BEA4B1B057D3E9CAAF61E8680F26238A09669502AE4DD8A9114A49D3703D37CD36394B3D124D0E86748a5a4H)

Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 23 ноября 2016 г. N 837/пр

ФОРМА

Заключение N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

об отсутствии возможности приспособления жилого помещения

инвалида и общего имущества в многоквартирном доме,

в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида

и обеспечения условий их доступности для инвалида

Приложение №2

к постановлению администрации

Первомайского сельского поселения

№ 175 от 23.07.2024г.

Состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды

Ченцов Владимир Сергеевич – специалист 1 категории Администрации Первомайского сельского поселения – председатель комиссии;

Грибовская Ирина Викторовна - специалист 1 категории Администрации Первомайского сельского поселения – секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Тарасова Елена Владимировна – специалист 1 категории Администрации Первомайского сельского поселения;

Никифорова Дарья Вячеславовна- специалист 1 категории Администрации Первомайского сельского поселения;

Сидоренко Артем Владимирович - начальник отдела строительства и архитектуры Администрации Первомайского района (по согласованию);

Козловская Валентина Владимировна- начальник ОГКУ «Центр социальной защиты населения Первомайского района (по согласованию).