**Томская область**

**Первомайский район**

**Совет Первомайского сельского поселения**

**РЕШЕНИЕ**

19.11.2024 с. Первомайское №62

О внесении изменений в решение Совета Первомайского сельского поселения от 24.11.2016 №37 «О земельном налоге на территории муниципального образования Первомайское сельское поселение»

С целью приведения нормативного правового акта с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 21 Устава муниципального образования Первомайское сельское поселение

СОВЕТ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1.Внести изменение в решение Совета Первомайского сельского поселения от 31.10.2019 №35 «от 24.11.2016 №37 «О земельном налоге на территории муниципального образования Первомайское сельское поселение», следующие изменения:

а) подпункт б пункта 2.1 изложить в новой редакции:

«б) «0,19» процента в отношении земельных участков занятых [жилищным фондом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&date=15.11.2024&dst=100149&field=134) и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением [части](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466786&date=15.11.2024&dst=100005&field=134) земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.».

б) подпункт в пункта 2.1 изложить в новой редакции:

«в) «0,1» процента в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454116&date=15.11.2024&dst=100022&field=134), садоводства или огородничества, а также земельных [участков общего назначения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=412647&date=15.11.2024&dst=100011&field=134), предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366&date=15.11.2024) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.».

в) подпункт б пункта 4.1 изложить в новой редакции:

«б) учреждения, частично или полностью финансируемые из местного бюджета и бюджета муниципального образования «Первомайский район»;»;

б) пункт 4.1.1. изложить в новой редакции:

«4.1.1. Установить льготу в виде возможности уплачивать земельный налог в пониженном размере следующим категориям налогоплательщиков, установив налоговую ставку в следующих размерах:

- организациям почтовой связи в отношении земельных участков, используемых для оказания услуг почтовой связи, в размере «0,1» процента от кадастровой стоимости земельных участков;

- учреждениям, частично или полностью финансируемым из областного бюджета, в отношении земельных участков, используемых для целей их основной деятельности, в размере «0,3» процента от кадастровой стоимости земельных участков.».

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Заветы Ильича» и разместить на официальном сайте муниципального образования Первомайское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <https://pervomsp.ru>.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Врио Председателя Совета  Первомайского сельского поселения  Врио Главы Первомайского сельского поселения |  | С.С.Митягин    М.С.Киселев |
|  |  |  |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В нормативный правовой акт вносятся изменения на основании:

1. заключения Контрольно-счетной палаты Томской области от 11.09.2024 года, по результатам проведения оперативного анализа исполнения бюджета муниципального образования Первомайское сельское поселение за 1 полугодие 2024 года, которым рекомендовано привести Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Первомайское сельское поселение, в соответствии с требованиями Налогового кодекса, т.к. в настоящее время идет нарушение ст.3 Налогового кодекса, а именно установлены налоговые льготы в зависимости от формы собственности.
2. в соответствии с Федеральным законом №176-ФЗ от 12.07.2024 «О внесении изменений в часть первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».