**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПЕРВОМАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

№ 202 05.09.2017 г.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Об установлении размера платы за пользование

жилым помещением (платы за наем) для

нанимателей жилых помещений по договорам

социального найма и договорам найма жилых

помещений муниципального жилищного фонда

муниципального образования Первомайское

сельское поселение

В соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), [Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063), приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 N 668/ пр. "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Первомайское сельское поселение согласно приложениям №1; №2.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заветы Ильича» и разместить на официальном сайте муниципального образования Первомайского сельского поселения, в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте(www.pervomsp.ru)
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Администрации Первомайского

сельского поселения С.И .Ланский

Испол. Пиллер Е.Г. 2-11-53

Приложение №1  
к постановлению Администрации Первомайского

сельского поселения № 202 дата 05.09.2017

**Расчет платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма**

**и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда**

**муниципального образования Первомайское сельское поселение**

1. Общие положения

1.1. Расчет платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Первомайское сельское поселение произведен в соответствии с Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 N 668/пр.

1.2. Средства, полученные от платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда, подлежат зачислению в бюджет муниципального образования Первомайское сельское поселение.

2. Определение размера платы за наем жилого помещения

2.1. Размер платы за наем i-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по формуле 1:  
  
Формула 1:  
  
Пнj = Нб x Кj x Кc x Пj,  
  
где:  
  
Пнj - размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;  
  
Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;  
  
Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;  
  
Кc - коэффициент соответствия платы;  
  
Пj - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв. м).  
  
2.2. Установить величину коэффициента соответствия платы в размере 0,27 для всех категорий граждан.

3. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:  
  
Формула 2:  
  
НБ = СРс x 0,001,  
  
где:  
  
НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;  
  
СРс - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в Томской области, в которой находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.  
  
3.2. Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики.

4. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.  
  
4.2. Интегральное значение Кj для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:  
  
Формула 3:

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О РАСЧЕТЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕГОРЬЕВСК

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;  
  
К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения:  
  
- жилые дома сроком службы до 20 лет: значение К1 = 1,0;  
  
- жилые дома сроком службы от 21 до 30 лет включительно: значение К1 = 0,2;

- жилые дома сроком службы от 31 до 40 лет включительно: значение К1 = 0;

- жилые дома сроком службы от 41 до 50 лет включительно: значение К1 = 0.

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения:  
  
- жилые дома благоустроенные, независимо от материала стен: значение К2 = 1,0;  
  
- жилые дома неблагоустроенные, независимо от материалов стен сроком службы до 40 лет: значение К2 = 0,2;

- жилые дома неблагоустроенные, независимо от материалов стен сроком службы от 40 лет до 50 лет: значение К2 = 0,1;

К3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома:

- жилые дома, расположенные в районном центре и административном центре поселения значение К3= 0,9;

- жилые дома, расположенные в населенных пунктах, удаленных от административного центра поселения более, чем на 5 км., значение К3= 0,7.

Приложение № 2  
 к постановлению Администрации Первомайского

сельского поселения № 202 дата 05.09.2017

**Расчет размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма**

**и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда**

**муниципального образования Первомайское сельское поселение**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Место расположения дома | Срок службы жилого помещения | Базовый размер платы за наем жилого помещения; | Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома | Коэффициент соответствия платы | Размер платы за наем жилого помещения руб./кв.м. |
| с. Первомайское | до 20 лет | 49,27  49,27 | Благоустроенные- 0,967  Неблагоустроенные- 0,7 | 0,27  0,27 | Благоустроенные- 12,86  Неблагоустроенные- 9,31 |
| п.. Новый  п. Беляй  п. Майский  д. Ломовицк-2  д. Торбеево  д. Крутоложное  д. Тиндерлинка  п. Борисова Гора  ст. Куендат | до 20 лет | 49,27  49,27 | Благоустроенные- 0,9  Неблагоустроенные – 0,63 | 0,27  0,27 | Благоустроенные- 11,97  Неблагоустроенные – 8,38 |
| с. Первомайское | от 21 до 30 лет | 49,27  49,27 | Благоустроенные- 0,7  Неблагоустроенные- 0,43 | 0,27  0,27 | Благоустроенные- 9,31  Неблагоустроенные – 5,72 |
| п.. Новый  п. Беляй  п. Майский  д. Ломовицк-2  д. Торбеево  д. Крутоложное  д. Тиндерлинка  п. Борисова Гора  ст. Куендат | от 21 до 30 лет | 49,27  49,27 | Благоустроенные- 0,63  Неблагоустроенные- 0,37 | 0,27  0,27 | Благоустроенные- 8,38  Неблагоустроенные – 4,92 |
| с. Первомайское | от 31 до 40 лет | 49,27  49,27 | Благоустроенные- 0,63  Неблагоустроенные- 0,37 | 0,27  0,27 | Благоустроенные- 8,38  Неблагоустроенные – 4,92 |
| п.. Новый  п. Беляй  п. Майский  д. Ломовицк-2  д. Торбеево  д. Крутоложное  д. Тиндерлинка  п. Борисова Гора  ст. Куендат | от 31 до 40 лет | 49,27  49,27 | Благоустроенные- 0,57  Неблагоустроенные- 0,3 | 0,27  0,27 | Благоустроенные- 7,58  Неблагоустроенные – 3,99 |
| с. Первомайское | от 41 до 50 лет | 49,27  49,27 | Благоустроенные- 0,,63  Неблагоустроенные- 0,33 | 0,27  0,27 | Благоустроенные- 8,38  Неблагоустроенные – 4,39 |
| п.. Новый  п. Беляй  п. Майский  д. Ломовицк-2  д. Торбеево  д. Крутоложное  д. Тиндерлинка  п. Борисова Гора  ст. Куендат | от 41 до 50 лет | 49,27  49,27 | Благоустроенные- 0,57  Неблагоустроенные- 0,27 | 0,27  0,27 | Благоустроенные- 7,58  Неблагоустроенные – 3,59 |