**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО КОНКУРСА**

**(информационная карта)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование разделов** | **Содержание разделов** |
| **1** | **Организатор аукциона** | Администрация Муниципального образования Первомайское сельское поселение.  Юридический и почтовый адрес: 636930 Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Советская, 14.  Место рассмотрения заявок и подведение итогов аукциона – 636930, Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Советская, 14, кабинет 3  Тел./Факс: 8(38-245)2-11-53 / 8(38-245)2-10-60  Адрес электронной почты: «pmsp@tomsk.gov.ru»  Контактные лица:  Тарасова Елена Владимировна, тел.: 8(38-245) 2-11-53 |
| **2** | **Объект аукциона, место расположения, описание и технические характеристики государственного имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь** | Лот № 1 Объекты водоснабжения - водонапорные башни – 6 позиций  Местонахождение объекта: 636930, Томская область, Первомайский район, с. Первомайское  1. Водонапорная башня с оборудованием, общей площадью: 29,9 кв.м., расположенная по адресу: Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Больничная, 3Б, 2023 г.в. с кадастровым номером: 70:12:0203001:3551. Техническое состояние исправное рабочее.  2. Водонапорная башня с оборудованием, общей площадью: 29,9 кв.м., расположенная по адресу: Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Дальняя, земельный участок, № 27, 2023 г.в. с кадастровым номером: 70:12:0203001:3554. Техническое состояние исправное рабочее.  3. Водонапорная башня с оборудованием, общей площадью: 29,9 кв.м., расположенная по адресу: Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Комсомольская, 43, 2023 г.в. с кадастровым номером: 70:12:0203002:1768. Техническое состояние исправное рабочее.  4. Водонапорная башня с оборудованием, общей площадью: 29,9 кв.м., расположенная по адресу: Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Полевая, земельный участок № 17И, 2023 г.в. с кадастровым номером: 70:12:0203001:3552. Техническое состояние исправное рабочее.  5. Водонапорная башня с оборудованием, общей площадью: 29,9 кв.м., расположенная по адресу: Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Молодежная, земельный участок № 15А, 2023 г.в. с кадастровым номером: 70:12:0203004:1727. Техническое состояние исправное рабочее.  6. Водонапорная башня с оборудованием, общей площадью: 29,9 кв.м., расположенная по адресу: Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Северная, 17, 2023 г.в. с кадастровым номером: 70:12:0203001:3553. Техническое состояние исправное рабочее. |
| **3** | **Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору** | Производство и передача воды в целях оказания услуги по водоснабжению населению и организациям на территории МО Первомайское сельское поселение Первомайского района Томской области |
| **4.** | **Специализированная организация, привлекаемая организатором аукциона для осуществления функций по организации и проведению конкурса** | Отсутствует |
| **5.** | **Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора** | Лот №1- Техническое состояние должно быть пригодным для его эксплуатации, согласно назначению имущества. |
| **6.** | **Собственник объектов** | Муниципальное образование Администрация Первомайское сельское поселение. |
| **7.** | **Срок действия договора аренды** | 5 (пять) лет |
| **8.** | **Начальная цена Лота (начальная цена годовой арендной платы без учета НДС, без коммунальных и прочих расходов за Лот), руб.** | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) без учета НДС составляет:  **Лот № 1**  **1 692 855,24** рублей (Один миллион шестьсот девяносто две тысячи восемьсот пятьдесят пять) рублей 24 копейки.  Ежемесячный платеж без учета НДС составляет **141 071,28** (Сто сорок одна тысяча семьдесят один) рубль 28 копеек в месяц, согласно Отчета № 2540 от 29.03.2024 г. |
| **9.** | **НДС** | На основании п. 3 [статьи 161](consultantplus://offline/ref=6F82065A3929976125C712113214C58C35F4174461B05B1E8ABE94DAEED7D2BCA31F585E968DUFv1N) Налогового кодекса Российской Федерации, арендатор самостоятельно перечисляет НДС в налоговый орган (юридические лица).  На основании п. 1 [статьи 16](consultantplus://offline/ref=6F82065A3929976125C712113214C58C35F4174461B05B1E8ABE94DAEED7D2BCA31F585E968DUFv1N)8 Налогового кодекса Российской Федерации, для арендаторов - физических лиц, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, НДС исчисляется и уплачивается арендодателями имущества. При этом в размер арендной платы входит соответствующая сумма НДС. |
| **10.** | **Размер задатка (10% от начальной цены лота) (руб.)** | **169 285,52 (Сто шестьдесят девять тысяч двести восемьдесят пять) рублей 52 копейки**  Задаток вносится претендентом до времени окончания приема заявок и должен поступить на счет продавца не позднее рабочего дня, предшествующего дате определения участников аукциона, т.е. не позднее 24.05.2024 по следующим реквизитам: Получатель: ООО «РТС-тендер»;  Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"  Расчетный счёт:40702810512030016362  Корр. счёт:30101810445250000360  БИК:044525360 ИНН:7710357167  КПП:773001001  Назначении платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.  Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета. |
| **11.** | **Форма, сроки и порядок оплаты по договору** | Оплата арендной платы производится в соответствии с условиями Договора аренды имущества, находящегося в Муниципальной собственности Первомайское сельское поселение Первомайского района Томской области. Арендная плата по договору вносится ежемесячно до 10 числа текущего месяца, на основании Договора аренды или выставленных Арендодателем счетов, счетов-фактур. Ежемесячная арендная плата по Договору в полном объеме перечисляется Арендатором в рублях в УФК по Томской области (Администрация Первомайского сельского поселения) по реквизитам, указанным в Договоре.  Арендная плата за имущество, взимается со дня принятия имущества по акту приема-передачи.  В случае невнесения Арендатором платежей в установленные сроки, начисляется пеня в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка РФ, действующей в это время, от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки. Сумма пени уплачивается помимо причитающихся к уплате сумм арендной платы по отдельным реквизитам, согласно выставленным счетам Арендодателя.  Арендатор, самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленным действующим законодательством Российской Федерации и перечисляет его в федеральный бюджет в порядке, установленном, Налоговым кодексом Российской Федерации, указывая в платежных документах от чьего имени произведен платеж. |
| **12.** | **Порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения** | Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случаях:  - при изменении нормативных правовых актов, определяющих исчисление арендной платы, порядок и условия её внесения,  - при изменении рыночной конъюнктуры.  Арендодатель письменно уведомляет Арендатора об изменении размера арендной платы не позднее одного месяца до установленного в Договоре срока внесения арендной платы. Данное уведомление является неотъемлемой частью Договора.  Изменение цены договора (размера арендной платы) в сторону увеличения по иным основаниям в одностороннем порядке Арендодателем не допускается, и может быть произведено только с письменного согласия Арендатора с уведомлением его о планируемом увеличении цены не позднее, чем за 1 месяц до даты увеличения размера арендной платы. |
| **13.** | **Место приема заявок и документации на участие в конкурсе** | Федеральная электронная торговая площадка ООО «РТС-Тендер» на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).  Одно лицо имеет право подать только одну заявку. |
| **14.** | **Дата и время начала подачи заявок на участие в конкурсе** | с 25.04.2024 года с 10 час.00 мин. (время местное)  Заявки принимаются ежедневно |
| **15.** | **Дата и время окончания подачи заявок на участие в конкурсе** | 26.05.2024 года в 17 час. 00 мин. (время местное) |
| **16.** | **Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в электронном конкурсе** | 27.05.2024 года в 09 час. 00 мин |
| **17.** | **Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в электронном конкурсе** | 28.05.2024 года в 17 час. 00 мин. |
| **18.** | **Определить дату отказа от проведения электронного конкурса** | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, т.е.  19.05.2024 в 12 час. 00 мин. (время местное) |
| **19.** | **Дата и время оценки и сопоставление заявок на участие в конкурсе** | 31.05.2024 года в 17 час. 00 мин. (время местное) |
| **20** | **Требования к техническому состоянию объекта электронного конкурса, которым объект должен соответствовать на момент окончания срока договора аренды** | Арендатор должен вернуть Арендодателю Объект по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа. |
| **21.** | **Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору** | Осмотр имущества осуществляется участниками аукциона самостоятельно.  Контактные лица для уточнения подробной информации о местонахождении объекта:  Ченцов Владимир Сергеевич, тел.: 8(38-245) 2-18-60  Тарасова Елена Владимировна, тел.: 8(38-245) 2-11-53  График проведения осмотра   |  |  | | --- | --- | | Дата осмотра | Время осмотра | | 06.05.2024 | 14.00 | |
| **22.** | **Требования к участникам** | Участником электронного конкурса может быть любое юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора, а также соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам |
| **23.** | **Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взымаемой за предоставление документации об аукционе** | Документация об аукционе размещена на федеральной электронной торговой площадке ООО «РТС-Тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и доступна для ознакомления и скачивания без взимания платы |
| **24.** | **Проект заявки на участие в аукционе** | Приложение №1 настоящей документации об аукционе.  Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ. |
| **25** | **Проект договора аренды по лоту № 1** | Приложение №2 настоящей документации об аукционе |