

# АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЕРВОМАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

29.09.2023г.

№ 294

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О возможности заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения (тепловые сети), на представленных инициатором условиях по итогам проведенных переговоров и принятии заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

### СЧИТАЮ НЕОБХОДИМЫМ:

1. Признать возможным заключение концессионного соглашения по реконструкции и капитальному ремонту тепловых сетей с. Первомайское Первомайского района Томской области, право собственности на которое будет принадлежать муниципальному образованию Первомайское сельское поселение (далее - концессионное соглашение), на предусмотренных в проекте концессионного соглашения условиях, представленном обществом с ограниченной ответственностью Управляющей Компанией «Северо-Восточный Комплекс» (ИНН 7017215078, ОГРН 1087017015062, юридический адрес: 634009, Томская область, г. Томск, ул. Набережная реки Томи, 29) (далее - ООО УК «СВК») по итогам проведенных переговоров, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, поступившего от ООО УК «СВК», согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Согласовать проект концессионного соглашения, представленный ООО УК «СВК» по итогам проведенных переговоров.

3. Разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте концедента <https://pervomsp.ru/> (далее - официальные сайты) предложение

о заключении концессионного соглашения, поступившее от ООО УК «СВК» и проект концессионного соглашения, представленный ООО УК «СВК» по итогам проведенных переговоров, в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, определенных в пункте 1 настоящего постановления и предложении о заключении концессионного соглашения от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

4. Создать комиссию, уполномоченную на прием и рассмотрение заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения, в составе согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. В случае поступления в 45-ти дневный срок с момента размещения на официальных сайтах предложения о заключении концессионного соглашения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разместить данную информацию на официальных сайтах.

6. В случае не поступления в 45-ти дневный срок с момента размещения на официальных сайтах проекта концессионного соглашения и предложения о заключении концессионного соглашения, указанных в пункте 1 настоящего постановления, заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» комиссии, указанной в пункте 4 настоящего постановления, обеспечить рассмотрение вопроса о заключении концессионного соглашения на представленных ООО УК «СВК» условиях, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

7. Определить Администрацию муниципального образования Первомайское сельское поселение органом, уполномоченным на размещение предложения о заключении концессионного соглашения, проекта концессионного соглашения, заявок, указанных в пунктах 3, 5 настоящего постановления на официальных сайтах.

8. Определить порядок приема и рассмотрения заявок о готовности к

участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

9. Определить порядок работы комиссии, уполномоченной на прием и рассмотрение заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

11. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заветы Ильича» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования Первомайское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации  
Первомайского сельского поселения



С. И. Ланский

**СОСТАВ  
КОМИССИИ, УПОЛНОМОЧЕННОЙ НА ПРИЕМ И РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК О  
ГОТОВНОСТИ К УЧАСТИЮ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ ОТ ИНЫХ ЛИЦ, ВЫСТУПАЮЩИХ С  
ИНИЦИАТИВОЙ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ  
(ДАЛЕЕ - КОМИССИЯ)**

Председатель комиссии:

С. И. Ланекий - Глава Администрации Первомайского сельского поселения

Заместитель председателя комиссии:

О.С. Пальцева –Управляющая делами Администрации Первомайского  
сельского поселения

Секретарь комиссии:

Е.В. Тарасова – Специалист I категории Администрации Первомайского  
сельского поселения;

Члены комиссии:

Д.В. Пикифорова – Специалист I категории Администрации Первомайского  
сельского поселения;

Е.В. Тарасова – Специалист I категории Администрации Первомайского  
сельского поселения;

И.И. Скорюк - Специалист II категории Администрации Первомайского  
сельского поселения;

**ПОРЯДОК  
ПРИЕМА И РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК О ГОТОВНОСТИ К УЧАСТИЮ  
В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ  
ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ), ОТ ИНЫХ ЛИЦ,  
ВЫСТУПАЮЩИХ С ИНИЦИАТИВОЙ ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

1. Заявка о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - заявка), должна быть представлена в комиссию, уполномоченную на прием и рассмотрение заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - комиссия), лично заявителем или его представителем, действующим на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, по адресу: 636930, Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Советская, 14, каб. № 3 в рабочие дни с 08.30 час. до 16.30 час. по местному времени со следующего рабочего дня после даты размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), а также на официальном сайте концедента (<https://pervomsp.ru/>) предложение о заключении концессионного соглашения, поступившего от ООО УК «Северо-Восточный Комплекс» (далее - информационное сообщение), до истечения 45-дневного срока с даты размещения информационного сообщения.

2. Представленная в комиссию заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты). На копии заявки делается отметка о дате и времени представления заявки с указанием номера этой заявки.

3. Заявка, представленная в комиссию по истечении срока представления заявок, установленного в пункте 1 настоящего Порядка, возвращается представившему ее заявителю с отметкой об отказе в принятии заявки.

4. Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя либо его представителя, действующего на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Все страницы оригинального экземпляра заявки должны быть пронумерованы. Копия заявки должна соответствовать оригиналу заявки по составу документов и материалов.

6. Документы, включенные в оригинал заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью заявителя (либо его уполномоченного представителя) виде с указанием на обороте последнего листа заявки (документов и материалов, составляющих заявку) количества страниц.

7. Все документы и материалы, входящие в состав заявки, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дату выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшивкой, печать - в случае ее наличия).

8. Заявки, переданные в комиссию с помощью почтовой, факсимильной или электронной связи, не допускаются, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

9. Комиссия в течение рабочего дня, следующего за днем истечения срока подачи заявок, по адресу: 636930, Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Советская, 14, каб. № 3 определяет соответствие заявки требованиям настоящего Порядка и соответствие заявителя требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения, в том числе:

9.1. Отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя (лица, подающего заявку на заключение концессионного соглашения) или о прекращении физическим лицом - заявителем (лицом, подающим заявку на заключение концессионного соглашения) деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

9.2. Отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения.

9.3. Отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.

9.4. Наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных концессионером в проекте концессионного соглашения инвестиций.

10. На основании результатов рассмотрения заявок комиссия принимает решение о соответствии заявителя требованиям настоящего Порядка и оформляет это решение протоколом рассмотрения заявок.

11. Указанный в пункте 10 настоящего Порядка протокол подлежит размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), а также на официальном сайте концедента (<https://pervomsp.ru/>).

**ПОРЯДОК  
РАБОТЫ КОМИССИИ УПОЛНОМОЧЕННОЙ НА ПРИЕМ И РАССМОТРЕНИЕ  
ЗАЯВОК О ГОТОВНОСТИ К УЧАСТИЮ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ ОТ ИНЫХ ЛИЦ, ВЫСТУПАЮЩИХ С  
ИНИЦИАТИВОЙ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ  
(ДАЛЕЕ - КОМИССИЯ)**

1. Комиссию возглавляет председатель, осуществляющий общую координацию работы комиссии. При отсуствии председателя комиссии функции председателя комиссии исполняет заместитель председателя комиссии.

3. Уведомление членов комиссии о месте, дате и времени проведения очередного заседания, оформление протоколов комиссии, передачу протоколов комиссии для размещения на официальном сайте Российской Федерации сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, осуществление иных организационно-обеспечительных действий осуществляет секретарь комиссии.

4. Правом голоса в комиссии обладают председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, члены комиссии (далее совместно именуемые участниками комиссии), каждый из которых имеет один голос.

5. Участники комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии.

6. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа участников комиссии.

7. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов участников комиссии, присутствующих на заседании, и оформляются протоколами комиссии.

8. Порядок приема, вскрытия и рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе, ведение протокола рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе осуществляется комиссией в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

9. Секретарь комиссии в день подписания протоколов размещает на официальном сайте Российской Федерации сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

10. В своей работе комиссия руководствуется настоящим Порядком, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», иными нормами действующего законодательства.

11. Решения комиссии могут быть обжалованы заинтересованным лицом в порядке, установленном действующим законодательством. За принятие необоснованных решений члены комиссии несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.