

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТЭП ПЕРВОМАЙСКОЕ»**

634050, Томская обл., г. Томск, ул. Березовая, 10, пом. 12
ИНН 7017488332 КПП 701701001 ОГРН 1217000009621

Главе Первомайского сельского поселения
Ланскому Сергею Ивановичу

636930, Томская область, Первомайский район,
с. Первомайское, ул. Советская, д.14

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим
с инициативой заключения концессионного соглашения**

Общество с ограниченной ответственностью «ТЭП Первомайское»

(ООО «ТЭП Первомайское»)

лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - заявитель) (полное и сокращенное (в случае, если имеется) наименование юридического лица, в том числе являющегося стороной по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности); фамилия, имя и отчество (в случае, если имеется) индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность

634050, Томская обл., г. Томск, ул. Березовая, 10, пом. 12, тел: (3822) 68-05-71, факс:

(3822) 73-69-21, e-mail: litvinas@smp-95.ru

адрес (место нахождения), контактные данные (телефон,
адрес электронной почты) заявителя

№	Содержание сведений	
I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям		
1	Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя	ООО «ТЭП Первомайское» не находится в стадии ликвидации Приложение: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (Приложение №3 к настоящему предложению о заключении концессионного соглашения)
2	Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя	Отсутствует определение арбитражного суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении ООО «ТЭП Первомайское» Приложение: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (Приложение №3 к настоящему предложению о заключении концессионного соглашения)
3	Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер	У ООО «ТЭП Первомайское» отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов ООО «ТЭП Первомайское», по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период. Приложения №№4-6 к настоящему предложению о заключении концессионного соглашения: 1. Справка об

	<p>которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период</p>	<p>исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов № 116572 от 19.05.2022 г.; 2. Справка о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам №080P01220000661 от 09.06.2022 г. 3. Справка о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам, и возмещению страхователем излишне понесенных расходов на выплату страхового обеспечения или обеспечения по страхованию №700022000866 от 07.06.2022 г.</p>
4	<p>Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)</p>	<p>У ООО «ТЭП Первомайское» существует возможность получения средств в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)</p> <p>Приложение: письмо ЗАО «СМП-95» о возможности предоставления заемных средств ООО «ТЭП Первомайское» №127 от 03.06.2022 г. (Приложение №7 к настоящему предложению о заключении концессионного соглашения)</p>
<p align="center">II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона "О концессионных соглашениях"</p>		
5	<p>Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения</p>	<p>Первомайское сельское поселение Первомайского района Томской области</p>
6	<p>Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики</p>	<p>Сведения об имуществе, являющемся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать в рамках концессионного соглашения, его существенных характеристиках приведены в Приложении № 1 к настоящему предложению о заключении концессионного соглашения</p>
7	<p>Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения</p>	<p>Российская Федерация, Томская область, Первомайский район, с. Первомайское</p>
8	<p>Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности,</p>	<p>не позднее 01.10.2022 года</p>

	предусмотренной концессионным соглашением	
9	Наличие либо отсутствие проектной документации	Проектная документация разработана заявителем. Приложение: копия проектной документации и копия положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (Приложение № 8 к настоящему предложению о заключении концессионного соглашения)
10	Технико-экономические характеристики объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта представлены в приложении № 1 к настоящему предложению о заключении концессионного соглашения
11	Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен	<p>В 2022 году ПАО «Газпром» в рамках своей инвестиционной программы планирует завершить газификацию поселения, построив магистральный газопровод до территории муниципального образования. Строительство внутриселковых сетей газоснабжения, в том числе подводящих газопроводов к котельным, завершено.</p> <p>Концессионным соглашением предусматривается строительство 9 газовых блочно-модульных котельных и реконструкция 1 блочно-модульной угольной котельной («д/с «Светлячок») с переводом её на природный газ. Анализ присоединенной нагрузки, потерь в сетях и собственных нужд и моделирование перспективной системы теплоснабжения в специализированном программном комплексе Zulu Thermo при актуализации схемы теплоснабжения поселения на 2022 год показал, что присоединенная нагрузка потребителей в настоящее время составляет 9,31 Гкал/час. В рамках оценки возможности подключения перспективных потребителей в 2022-2023 гг. - 3 МКД - она составит 9,33 Гкал/ч. В связи с этим установленная мощность перспективных котельных составляет 13,431 Гкал/час.</p> <p>Цели реализации проекта: предотвращение деградации сельской инфраструктуры, повышение комфортности и качества сельской среды, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. повышение качества и надежности предоставляемых услуг теплоснабжения. 2. улучшение показателей энергоэффективности системы теплоснабжения с Первомайское путем перевода котельных на природный газ со снижением удельного расхода топлива в связи с установкой современного оборудования. 3. снижение нагрузки на бюджет, связанной с компенсацией затрат на неэффективную генерацию, и выполнение обязательств региона в рамках выполнения плана-графика программы газификации Томской области ПАО «Газпром» в части обеспечения потребителей газа с. Первомайское Первомайского района. 4. снижение выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду в связи со сменой вида топлива на более экологичное (природный газ). <p>Достигаемые проектом эффекты (системный подход):</p> <ul style="list-style-type: none"> - снижение аварийности, чрезвычайных ситуаций до 0 шт./ед.мощности; - снижение износа источников теплоснабжения с 40% до 24% по реконструируемой котельной; со 100% до 0% по вновь строящимся объектам; - оптимизация установленной мощности источников теплоснабжения с 17,014 Гкал/ч до 13,431 Гкал/ч (3,583

		<p>Гкал/ч) с учетом перспектив развития населенного пункта;</p> <ul style="list-style-type: none"> - снижение эксплуатационных затрат; - снижение валовых выбросов на 95,1% - 239,8 тонн в год (с 252,2002 тонн в год до 12,361 тонн в год); - снижение расходов на субсидирование приобретения нефти в качестве топлива для котельной «Центральная» 2 123,6 млн. руб. за весь срок реализации проекта без учета дисконтирования цены топлива (нефти) относительно 2023 года. <p>Технические решения подразумевают объединение технологических зон котельных «Центральная» и «База», изменение месторасположения котельной «ДРСУ» с целью уменьшения затрат на подключение к газу и расположения котельной оптимально по отношению к центру тепловых нагрузок, а также разделение технологической зоны котельной «ВЭС» (строительство АИТ «ВЭС-1», «ВЭС-2») в связи с особенностями технологического присоединения к газу.</p>
12	<p>Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)</p>	<p>Сметная стоимость объекта, включая разработку проектно-сметной документации (в ценах 4 квартала 2021 г.) - 521 427 540 (пятьсот двадцать один миллион четыреста двадцать семь тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек. Сметная стоимость объекта, включая разработку проектно-сметной документации с учетом индекса фактической инфляции с использованием индексов цен Росстата (март 2022 г.) а также индексов на период выполнения СМР: 585 325 226 (пятьсот восемьдесят пять миллионов триста двадцать пять тысяч двести двадцать шесть) рублей 99 коп;</p>
13	<p>Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения</p>	<p>При реализации проекта концессионного соглашения будут использоваться современные энергоэффективные материалы, системы энергосбережения, оптимизации режимов энергопотребления и дистанционной диспетчеризации</p>

Генеральный директор ООО «ТЭП Первомайское» _____

А.И. Лаптев
09.06.2022 г.



Ирошито, пронумеровано
и скреплено печатью

на 4 листах

Генеральный директор
ООО «ТЭП Первомайское»

А.И. Лаптев

