**Администрация**

**муниципального образования**

**Первомайское сельское поселение**

21.04.2021 №88

с.Первомайское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Томская область, Первомайский район, с.Первомайское ул.Карла Маркса, д.11; ул.К.Маркса, д.13; ул.К.Маркса, д.34; ул.К.Маркса, д.36; пер.Молодежный, д.6

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Томской области [от 07.06.2013 № 116-ОЗ “Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области”](https://docs.cntd.ru/document/467906844), постановлением Администрации Томской области [от 30.12.2013 № 597а “Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014-2043 годы”](https://docs.cntd.ru/document/467911343), краткосрочным планом на 2020-2022 г.г., руководствуясь Уставом муниципального образования Первомайское сельское поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень многоквартирных домов на территории муниципального образования Первомайское сельское поселение, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора и не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 3-месячный срок с даты получения от регионального оператора предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ по капитальному ремонту, их стоимости, о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, указанных в приложении к настоящему постановлению, в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2014-2043 годы, краткосрочным планом на 2020-2022 г.г., и предложениями регионального оператора - Фонда “Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области” о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3. Назначить ответственным должностным лицом за участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений которых формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, и согласование актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений которых формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, Главу Первомайского сельского поселения Ланского Сергея Ивановича.  
 4. Направить заверенную в установленном законодательством порядке копию настоящего постановления в адрес Фонда « Регионального Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

5.Обнародовать настоящее постановление в специально-отведенных местах - библиотеках населенных пунктов и разместить на официальном сайте Администрации Первомайского сельского поселения в сети «Интернет» по адресу: [http://www.pervomsp.ru](http://www.pervomsp.ru/)

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации Первомайского

сельского поселения С.И.Ланский

О.С.Пальцева

21860

Приложение  
к постановлению Администрации

Первомайского сельского поселения

от 21.04.2021 №88

Перечень многоквартирных домов на территории муниципального образования Первомайское сельское поселение, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес многоквартирного дома | Срок начала | Срок окончания | Перечень услуг м (или) работ | Стоимость услуг и (или) работ | Объем услуг и (или) работ | Порядок финансирования | Источник финансирования |
| **Томская область Первомайский район с.Первомайское, ул. Карла Маркса, д.11** | Не позднее  2 квартала 2021 | 4 квартал  2021 | - разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт крыши | **Всего:**  **1757 461,76**  57 491,20 | 339,28 кв.м | В соответствии со статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации | Средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:  636930 Томская область, Первомайский район, с.Первомайское, ул.Карла Маркса, д.11  Сформированного на счете регионального оператора, в случае недостаточности указанных средств- средства собственников помещений в других многоквартирных домах на территории муниципального образования Первомайский район, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, средства других, не запрещенных законом источников |
| Не позднее  2 квартала 2022 | 4 квартал  2022 | -ремонт крыши | 1664 370,24 |
| -осуществление строительного контроля за проведением работ по ремонту крыши | 35 600,32 |
| **Томская область Первомайский район с.Первомайское, ул. Карла Маркса, д.13** | Не позднее  2 квартала 2022 | 4 квартал  2022 | - разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения | **Всего:**  **54142,00**  45 796,00 | 330 м.п | В соответствии со статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации | Средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:  636930 Томская область, Первомайский район, с.Первомайское, ул.Карла Маркса, д.13  Сформированного на счете регионального оператора, в случае недостаточности указанных средств- средства собственников помещений в других многоквартирных домах на территории муниципального образования Первомайский район, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, средства других, не запрещенных законом источников |
| - разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения | 8 346,00 | 37 м.п |
| **Томская область Первомайский район с.Первомайское, ул. Карла Маркса, д.34** | Не позднее  2 квартала 2021 | 4 квартал  2021 | - разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения | **Всего:**  **1212 344,80**  45 182,60 | 338 м.п | В соответствии со статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации | Средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:  636930 Томская область, Первомайский район, с.Первомайское, ул.Карла Маркса, д.34  Сформированного на счете регионального оператора, в случае недостаточности указанных средств- средства собственников помещений в других многоквартирных домах на территории муниципального образования Первомайский район, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, средства других, не запрещенных законом источников |
| - разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения | 13 851,60 | 45 м.п. |
| Не позднее  2 квартала 2022 | 4 квартал  2022 | - ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения | 960 047,80 | 338 м.п |
| -осуществление строительного контроля за проведением работ по ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения | 20 447,60 |
| -ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения | 169 187,40 | 45 м.п |
| -осуществление строительного контроля за проведением ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения | 3627,80 |
| **Томская область Первомайский район с.Первомайское, ул. Карла Маркса, д.36** | Не позднее  2 квартала 2021 | 4 квартал  2021 | - разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения | **Всего:**  **1212 344,80**  45 182,60 | 338 м.п | В соответствии со статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации | Средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:  636930 Томская область, Первомайский район, с.Первомайское, ул.Карла Маркса, д.34  Сформированного на счете регионального оператора, в случае недостаточности указанных средств- средства собственников помещений в других многоквартирных домах на территории муниципального образования Первомайский район, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, средства других, не запрещенных законом источников |
| - разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения | 13 851,60 | 45 м.п. |
| Не позднее  2 квартала 2022 | 4 квартал  2022 | - ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения | 960 047,80 | 338 м.п |
| -осуществление строительного контроля за проведением работ по ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения | 20 447,60 |
| -ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения | 169 187,40 | 45 м.п. |
| -осуществление строительного контроля за проведением ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения | 3627,80 |
| **Томская область Первомайский район с.Первомайское,**  **пер. Молодежный, д.6** | Не позднее  2 квартала 2022 | 4 квартал  2022 | - разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения | **Всего:**  **67 126,40**  52 251,80 | 520 м.п. | В соответствии со статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации | Средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:  636930 Томская область, Первомайский район, с.Первомайское, ул.Карла Маркса, д.34  Сформированного на счете регионального оператора, в случае недостаточности указанных средств- средства собственников помещений в других многоквартирных домах на территории муниципального образования Первомайский район, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, средства других, не запрещенных законом источников |
| - разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения | 14874,60 | 56 м.п. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |