**Томская область**

Первомайский район

Совет Первомайского сельского поселения

РЕШЕНИЕ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с. Первомайское №28 от 31.07.2018

**Об утверждении Положения о муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании Первомайское сельское поселение**

В целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления, юридическими лицами Российской Федерации в рамках муниципально-частного партнерства, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования Первомайское сельское поселение,

**СОВЕТ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании Первомайское сельское поселение.
2. Определить стороной соглашений о муниципально-частном партнерстве от имени Первомайского сельского поселения исполнительно-распорядительный орган - Администрацию Первомайского сельского поселения.
3. Обнародовать настоящее решение в специально отведенных местах библиотеках населенных пунктов и разместить в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации муниципального образования Первомайское сельское поселение <http://www.pervomsp.ru/>.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Первомайского сельского поселения Ланского С.И.

Глава Первомайского

сельского поселения С.И.Ланский

Приложение

к решению №28 от 31.07.2018

**Положение**

**о муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании Первомайское сельское поселение**

1. **ПРЕДМЕТ РЕГУЛИРОВАНИЯ НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящие Положение определяет цели, формы и условия участия Первомайского сельского поселения в муниципально-частном партнерстве, которое осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 224-ФЗ).

1.2. Настоящее Положение разработано в целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления, юридических лиц (далее - партнер) в рамках муниципально-частного партнерства.

**2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ПОЛОЖЕНИИ**

2.1 Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1) муниципально-частное партнерство - юридически оформленное на определенный срок и основанное на объединении ресурсов, распределении рисков сотрудничество публичного партнера – Первомайского сельского поселения, с одной стороны, и частного партнера, с другой стороны, которое осуществляется на основании соглашения о муниципально-частном партнерстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом №224-ФЗ в целях привлечения в экономику частных инвестиций, обеспечения органами местного самоуправления доступности товаров, работ, услуг и повышения их качества.

2) частный партнер - российское юридическое лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ заключено соглашение

3) соглашение о муниципально-частном партнерстве - гражданско-правовой договор между публичным партнером и частным партнером, заключенный на срок не менее чем три года в порядке и на условиях, которые установлены Федеральным законом № 224-ФЗ;

4) стороны соглашения о муниципально-частном партнерстве – Первомайское сельское поселение в лице администрации Первомайского сельского поселения и частный партнер;

5) эксплуатация объекта соглашения - использование объекта соглашения в целях осуществления деятельности, предусмотренной таким соглашением, по производству товаров, выполнению работ, оказанию услуг в порядке и на условиях, которые определены соглашением.

**3. ЦЕЛИ И ПРИНЦИПЫ МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЕРВОМАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

3.1. Целями муниципально-частного партнерства являются:

1) повышение доступности и улучшение качества услуг, предоставляемых потребителям услуг с использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры, за счет привлечения частных инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию, обслуживание или эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры;

2) обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Первомайского сельского поселения.

3.2. Участие Первомайского сельского поселения в муниципально-частном партнерстве основывается на принципах:

1) открытость и доступность информации о муниципально-частном партнерстве, за исключением сведений, составляющих государственную тайну и иную охраняемую законом тайну;

2) обеспечение конкуренции;

3) отсутствие дискриминации, равноправие сторон соглашения и равенство их перед законом;

4) добросовестное исполнение сторонами соглашения обязательств по соглашению;

5) справедливое распределение рисков и обязательств между сторонами соглашения;

6) свобода заключения соглашения.

**4. ФОРМЫ УЧАСТИЯ МУНИИЦПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЕРВОМАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ В МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ**

4.1. Участие Первомайского сельского поселения в муниципально-частном партнерстве осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Томской области в следующих формах:

1) вовлечение в инвестиционный процесс имущества, находящегося в собственности муниципального образования;

2) реализация инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов местного значения;

3) реализация инновационных проектов;

4) концессионные соглашения;

5) соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально-экономического развития муниципального образования.

6) в иных формах, не противоречащих федеральному законодательству и законодательству Томской области (например, бюджетные инвестиции юридическим лицам, не являющимся государственными и муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями; залог имущества, находящегося в муниципальной собственности; арендные отношения; долгосрочную аренду; создание совместных юридических лиц; залог муниципального имущества в соответствии с соглашением о муниципально-частном партнерстве; предоставление муниципальных гарантий хозяйствующему субъекту, участвующему в реализации проектов муниципально-частного партнерства, и др.)

1. **ФОРМЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА В ПЕРВОМАЙСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ И ОБЪЕКТЫ СОГЛАШЕНИЯ**

5.1. Муниципальная поддержка муниципально-частного партнерства в Первомайском сельском поселении осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Томской области в следующих формах:

1) предоставление налоговых льгот;

2) предоставление бюджетных инвестиций;

3) предоставление льгот по аренде имущества, являющегося муниципальной собственностью;

4) субсидирование за счет средств местного бюджета части процентной ставки за пользование кредитом;

5) предоставление инвестиций в уставный капитал;

6) информационная и консультационная поддержка.

5.2. Объектом соглашения о муниципально-частном партнерстве могут быть признаны объекты, указанные в ст. 7 Федерального закона №244-ФЗ и соответствующие требованиям, предъявляемым к объектам соглашений.

1. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ**

6.1. В случае если инициатором проекта выступает публичный партнер - муниципальное образование Первомайское сельское поселение, то оно обеспечивает разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства в соответствии с требованиями, установленными [частью 3](consultantplus://offline/ref=A85CACD1F21C9DF4858DD69335AD877CD72F0398A6CD94583F9E6D07D7F6B663331B92BF6DE8886446K3J) статьи 8 Федерального закона №224-ФЗ и направление предложения в уполномоченный орган – Администрацию Первомайского сельского поселения.

6.2. Лицо, которое в соответствии с Федеральным законом №224-ФЗ может быть частным партнером, вправе обеспечить разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства в соответствии с частями 3 и 4 ст.8 Федерального закона №224-ФЗ и направить предложение о реализации проекта публичному партнеру с приложением документов, предусмотренных частью 2 указанной статьи.

6.3.[Форма](consultantplus://offline/ref=A3A2C0939D578AF8C50DD59CBF01E102DE0C9DF26428B0925539B4F9B6AC99516ECCA1333F0EA9FEyCh9J) предложения о реализации проекта, а также [требования](consultantplus://offline/ref=A3A2C0939D578AF8C50DD59CBF01E102DE0C9DF26428B0925539B4F9B6AC99516ECCA1333F0EA8FFyCh9J) к сведениям, подлежащим включению в предложение, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

6.4. Предложение о реализации проекта муниципально-частного партнерства подлежит рассмотрению в сроки и в порядке, предусмотренные частями 5 и 6 статьи 8 Федерального закона №244-ФЗ.

6.5. Решение Первомайского сельского поселения о невозможности реализации проекта на основании поступившего предложения о реализации проекта муниципально-частного партнёрства должно быть мотивированным и принимается по основаниям, указанным в пункте 7 статьи 8 Федерального закона №244-ФЗ.

6.6. В случае, если публичным партнером принято решение о направлении предложения о реализации проекта на рассмотрение в Администрацию Первомайского сельского поселения в целях оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества, предложение с приложением копий протоколов предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае, если эти переговоры были проведены) направляется на рассмотрение в Администрацию Первомайского сельского поселения в срок, не превышающий десяти дней со дня принятия такого решения.

6.7. Решения муниципального образования о направлении предложения о реализации проекта на рассмотрение в уполномоченный орган в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества или невозможности реализации проекта могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.8. Администрация Первомайского сельского поселения рассматривает предложение о реализации проекта в целях оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества.

6.9. Направление предложения о реализации проекта с нарушением определенных в соответствии с частями 3 и 4 статьи 8 Федерального закона №224-ФЗ формы и требований и без приложения документов, предусмотренных частью 8 статьи 8 Федерального закона №224-ФЗ, не допускается.

6.10. Оценка эффективности проекта проводится перед рассмотрением проекта на определение его сравнительного преимущества на основании следующих критериев, указанных в части 2 статьи 9 Федерального закона №224-ФЗ.

6.11. Рассмотрение проекта на его сравнительное преимущество допускается в случае, если проект будет признан эффективным по каждому из критериев, указанных в части 2 статьи 9 Федерального закона №224-ФЗ.

6.12. Сравнительное преимущество проекта определяется на основании соотношения показателей, указанных в части 4 статьи 9 Федерального закона №224-ФЗ.

6.13. Оценка эффективности проекта и определение его сравнительного преимущества осуществляется Администрацией Первомайского сельского поселения в срок, не превышающий 90 дней со дня поступления такого проекта в Администрацию, и в порядке, предусмотренном частями 6-13 статьи 9 Федерального закона №224-ФЗ.

6.14. В случаях, предусмотренных федеральным законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами соглашения заключаются на основании конкурса, за исключением предусмотренных действующим законодательством случаях. Указанный конкурс проводится в соответствии с требованиями Главы 5 Федерального закона №244-ФЗ.

6.15. Решение о реализации проекта принимается Главой Первомайского сельского поселения при наличии положительного заключения Администрации Первомайского сельского поселения в срок, не превышающий шестидесяти дней со дня получения положительного заключения.

6.17. Решением Главы Первомайского сельского поселения о реализации проекта муниципально-частного партнерства принимается в порядке, установленном статьей 10 Федерального закона №224-ФЗ.

6.18 Информация о проекте муниципально-частного партнёрства, предусмотренная статьей 11 Федерального закона №224-ФЗ, подлежит размещению на официальном сайте Администрации Первомайского сельского поселения в телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.pervomsp.ru/>.

6.19. Соглашение о муниципально-частном партнерстве между муниципальным образованием Первомайское сельское поселение в лице Администрации Первомайского сельского поселения (стороны соглашения) и частным партнером заключается в порядке, предусмотренном Главой 3 Федерального закона №224-ФЗ.

6.20. Обязательными элементами соглашения являются:

1) строительство и (или) реконструкция (далее также - создание) объекта соглашения частным партнером;

2) осуществление частным партнером полного или частичного финансирования создания объекта соглашения;

3) осуществление частным партнером эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;

4) возникновение у частного партнера права собственности на объект соглашения при условии обременения объекта соглашения в соответствии с Федеральным законом №224-ФЗ;

6.21. В соглашение в целях определения формы муниципально-частного партнерства могут быть также включены следующие элементы:

1) проектирование частным партнером объекта соглашения;

2) осуществление частным партнером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;

3) обеспечение публичным партнером частичного финансирования создания частным партнером объекта соглашения, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания;

4) наличие у частного партнера обязательства по передаче объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве в собственность публичного партнера по истечении определенного соглашением срока, но не позднее дня прекращения соглашения;

5) обеспечение публичным партнером эксплуатации объекта соглашения в случае, если частный партнер осуществляет только техническое обслуживание этого объекта соглашения.

1. **ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В СФЕРЕ МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА**

7.1. К полномочиям Главы Первомайского сельского поселения в сфере муниципально-частного партнерства относится принятие решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, если публичным партнером является муниципальное образование Первомайское сельское поселение либо планируется проведение совместного конкурса с участием Первомайского сельского поселения (за исключением случая, в котором планируется проведение совместного конкурса с участием Российской Федерации, субъекта Российской Федерации), а также осуществление иных полномочий, предусмотренных Федеральным законом №224-ФЗ, другими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Томской области, Уставом муниципального образования Первомайское сельское поселение и муниципальными правовыми актами

7.2. Глава Первомайского сельского поселения, назначает орган местного самоуправления, ответственный на осуществление полномочий, предусмотренных ч.2 ст. 18 Федерального закона №244-ФЗ.

7.3. Органом, осуществляющим полномочия, указанные в п. 19 настоящего Положения, является Администрация Первомайского сельского поселения.

7.4. Глава Первомайского сельского поселения направляет в Администрацию Томской области проект муниципально-частного партнерства для проведения оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества в соответствии с [частями 2](consultantplus://offline/ref=3FE132D4A1D1FEB7400FB848A105FAB8E233872CCF743D7E2FE29F4D9D6717698DF34DF194BEE2DEL0HBK) - [5 статьи 9](consultantplus://offline/ref=3FE132D4A1D1FEB7400FB848A105FAB8E233872CCF743D7E2FE29F4D9D6717698DF34DF194BEE2D9L0HCK) Федерального закона №224-ФЗ.

7.5. При осуществлении полномочий, указанных в п. 7.1.-7.4. настоящего Положения, органы местного самоуправления муниципального образования Первомайское сельское поселение обязаны руководствоваться Федеральным законом №244-ФЗ и соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, нормативно-правовых актов Томской области и муниципального образования.