**Томская область**

**Первомайский район**

**Совет Первомайского сельского поселения**

**РЕШЕНИЕ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

с. Первомайское №47 от 27.11.2018

О передаче осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Первомайское сельское поселение органам местного

самоуправления муниципального образования «Первомайский район» на 2019 год

в градостроительной и жилищной сфере

 Заслушав и обсудив финансово – экономическое обоснование Главы Первомайского сельского поселения по вопросу передачи полномочий органами местного самоуправления Первомайского сельского поселения органам местного самоуправления Первомайского района, руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением Совета Первомайского сельского поселения от 24.10.2017 №47 «Об утверждении Порядка заключения соглашений о передаче отдельных полномочий по решению вопросов местного значения между органами местного самоуправления муниципального образования Первомайское сельское поселение и органами местного самоуправления муниципального образования «Первомайский район»,

СОВЕТ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

 1.Органам местного самоуправления муниципального образования Первомайское сельское поселение передать органам местного самоуправления муниципального образования «Первомайский район» на 2019 год следующие полномочия:

1.1. Выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным [кодексом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst306) Российской Федерации, иными федеральными законами).

1.2. Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения.

1.3. Осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений.

1.4. Направление уведомления о соответствии указанных в [уведомлении](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/fe0cad704c69e3b97bf615f0437ecf1996a57677/#dst2579) о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

1.5. Направление уведомления о несоответствии указанных в [уведомлении](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/fe0cad704c69e3b97bf615f0437ecf1996a57677/#dst2579) о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

1.6. Направление уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений.

 1.7. Иные полномочия в соответствии с жилищным законодательством:

1.7.1. Принятие в установленном жилищным законодательством порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения.

1.7.2. Согласование переустройства и перепланировки жилых помещений.

1.7.3. Признание в установленном жилищным законодательством порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания.

1.8. Иные полномочия в соответствии с Градостроительным кодексом:

1.8.1. Выдача решений о сносе объектов капитального строительства.

 2. Поручить Администрации Первомайского сельского поселения заключить соответствующие соглашения о передаче осуществления полномочий, указанных в пункте 1 настоящего решения, с Администрацией Первомайского района за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Первомайского сельского поселений в бюджет муниципального образования «Первомайский район», в размере согласно приложению к настоящему решению.

 3. Обнародовать настоящее решение в специально отведенных местах библиотеках населенных пунктов и разместить в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации муниципального образования Первомайское сельское поселение http://www.pervomsp.ru/

 4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2019 года и действует до 31.12.2019 года.

 5. Контроль за исполнением данного решения возложить на Главу Первомайского сельского поселения С.И. Ланского.

Глава Первомайского

 сельского поселения С.И. Ланский

Приложение

к решению Совета

Первомайского сельского поселения

№­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­47 от 27.11.2018

Размер

межбюджетных трансфертов,

передаваемых из бюджета Первомайского сельского поселения

в бюджет муниципального образования «Первомайский район»

на осуществление полномочий

в градостроительной и жилищной сфере

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование сельского поселения | Размер межбюджетноготрансферта наосуществление полномочий, рублей |
| 1 | Первомайское  | 18 000,00 |
|  | Итого | 18 000,00 |