

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЕРВОМАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

18 03 2025г.

№ 27

с. Первомайское

РАСПОРЯЖЕНИЕ

**«Об утверждении Доклада о результатах обобщения
правоприменительной практики при осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории муниципального образования
Первомайское сельское поселение Первомайского района Томской области
за 2024 год.**

В соответствии со статьей 46, 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Совета Первомайского сельского поселения Первомайского района Томской области № 38 от 30.09.2021 г. «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Первомайское сельское поселение»:

1. Утвердить Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Первомайское сельское поселение Первомайского района Томской области за 2024 год;
2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации Первомайского сельского поселения: www.pervomsp.ru в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его подписания;
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Врип Главы Администрации
Первомайского сельского поселения

М.С. Киселев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1:
к Распоряжению
Администрации муниципального
образования Первомайское
сельское поселение
от 00 00 0000г. № 00

**Доклад
о результатах обобщения правоприменительной практики при
осуществлении муниципального жилищного контроля на территории
муниципального образования Первомайское сельское поселение
Первомайского района Томской области за 2024 год.**

Настоящий доклад по итогам обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Первомайское сельское поселение Первомайского района Томской области, подготовлен в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Совета Первомайского сельского поселения Первомайского района Томской области № 38 от 30.09.2021 г. «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Первомайское сельское поселение».

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования Первомайское сельское поселение (далее – муниципальный жилищный контроль), осуществляется в соответствии с Уставом Первомайского сельского поселения, полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля возложены на Администрацию Первомайского сельского поселения Первомайского района Томской области (далее – Контрольный орган).

Руководство деятельностью по осуществлению муниципального контроля осуществляет Глава Первомайского сельского поселения.

От имени Контрольного органа муниципальный контроль вправе осуществлять должностные лица, определенные перечнем Контрольного органа.

Основной задачей муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Томской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами Первомайского сельского поселения.

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

1) обязательных требований к:

- использованию и сохранности жилищного фонда;
- жилым помещениям, их использованию и содержанию;
- использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение в многоквартирном доме;
- порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме и жилых домах;
- предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в жилых домах;
- созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- порядку размещения ресурсоснабжающими организациями информации, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационно-коммунального хозяйства (далее – Система);
- обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;
- формированию фонда капитального ремонта;
- обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

- изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных

услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

- содержания общего имущества в многоквартирном доме;

Обращений по угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан в адрес органа муниципального жилищного контроля, дающих право на проведение внеплановых проверок, не поступало.

Плановые проверки по муниципальному жилищному контролю в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2024 год запланированы не были, внеплановые проверки не осуществлялись.