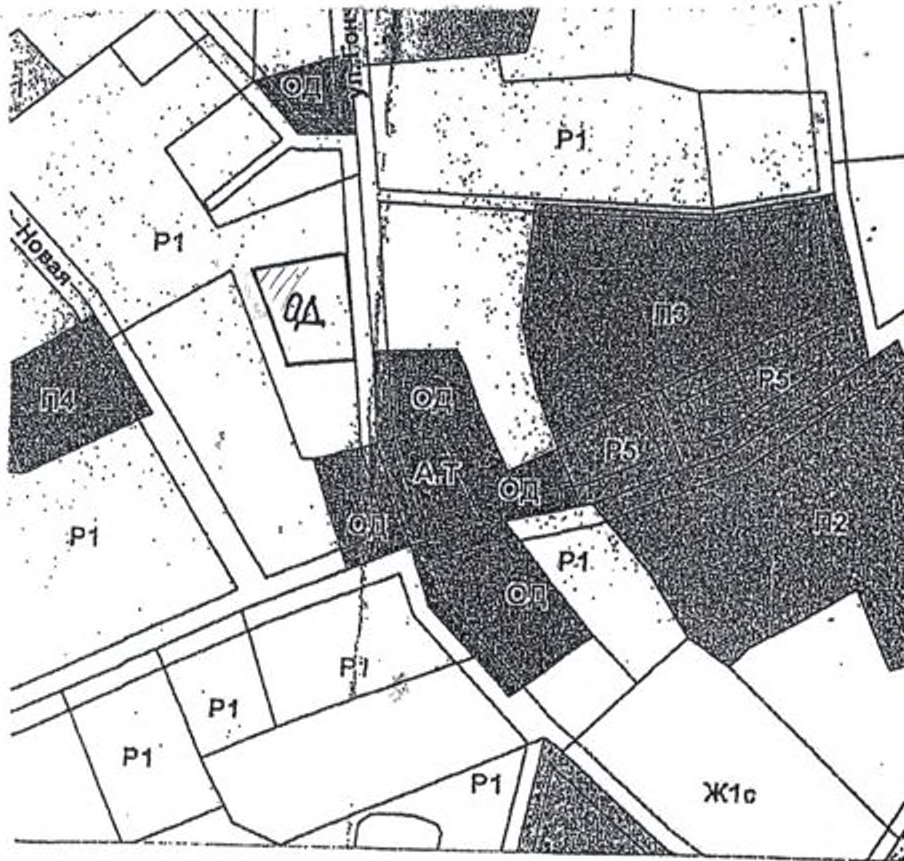


Приложение №1 к решению Совета №34 от 25.09.2014  
«О внесении изменений в Генплан и правила  
землепользования и застройки муниципального  
образования Первомайское сельское поселение  
Первомайского района, Томской области утвержденные  
решением Совета Первомайского сельского поселения  
Первомайского района, Томской области от 26.12.2013г.  
№64»

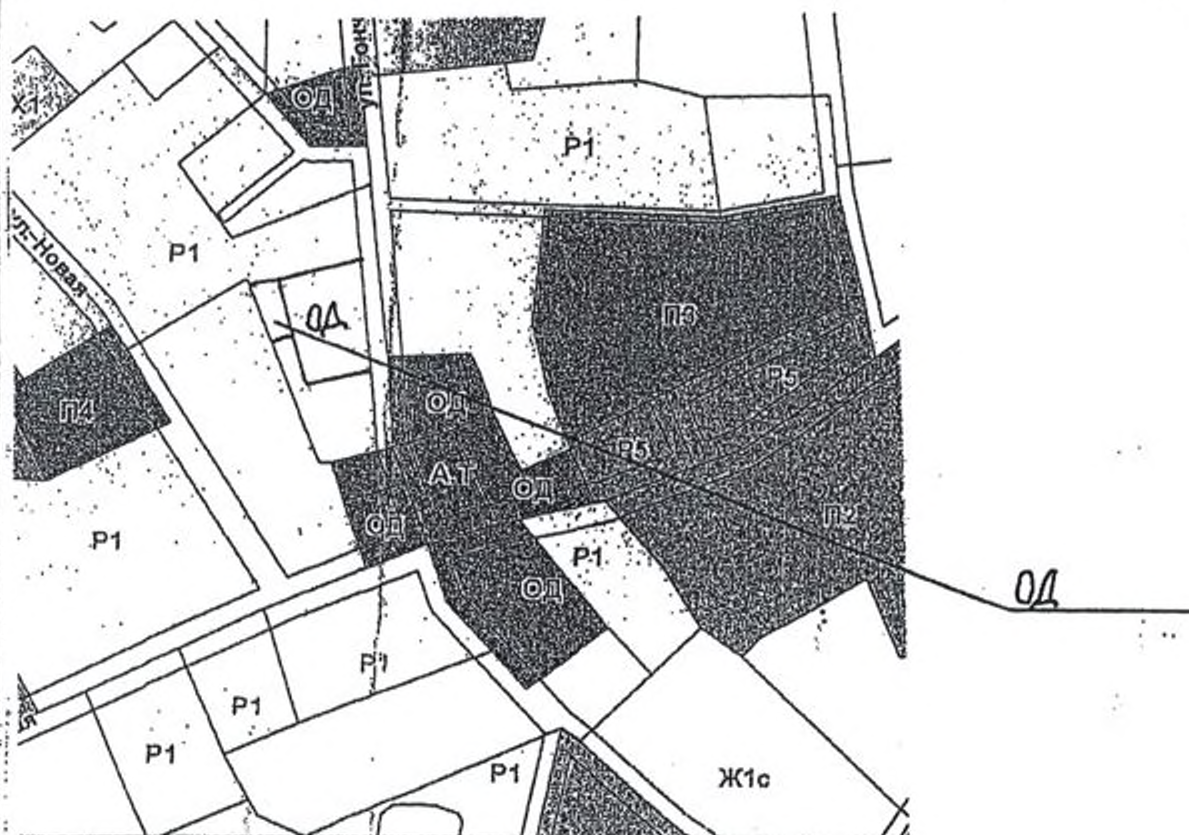
**Вид и границы территориальных зон Первомайского  
сельского поселения в районе земельного участка по адресу:  
Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, ул.  
Степная 25А**


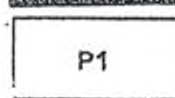
Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования  
и застройки муниципального образования Первомайское сельское  
поселение



OD	Общественно-деловая зона
P1	Зона природного ландшафта

Фрагмент схемы функционального зонирования Градостроительного плана  
муниципального образования Первомайское сельское поселение

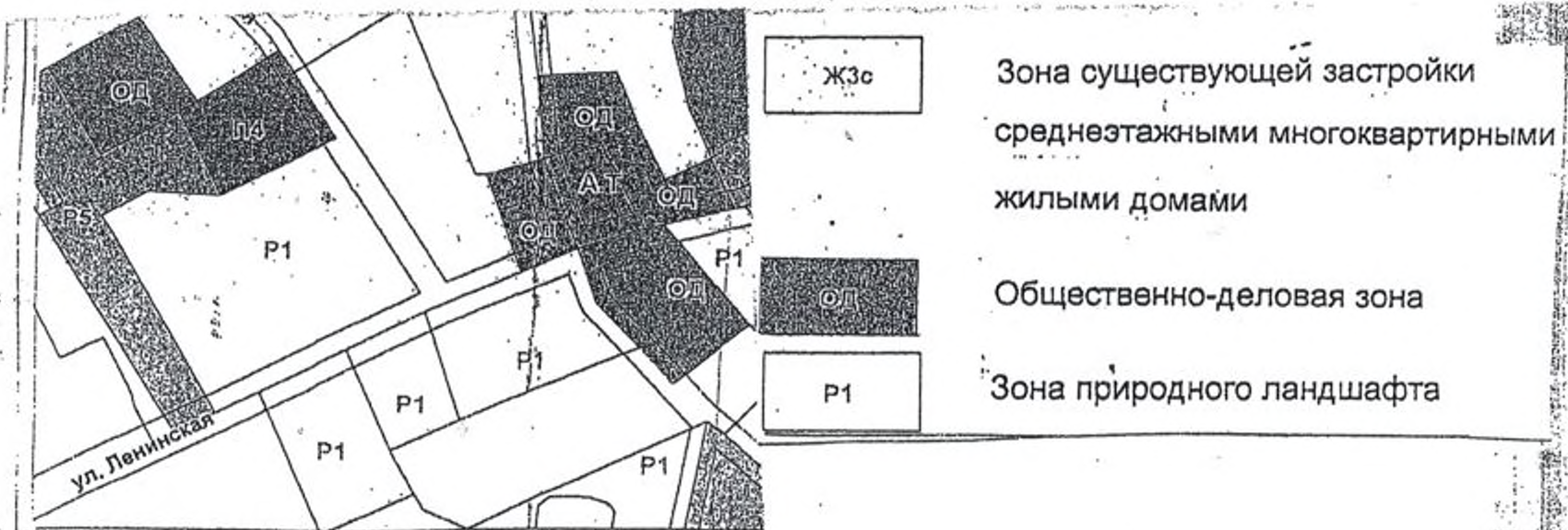


	Общественно-деловая зона
	Зона природного ландшафта

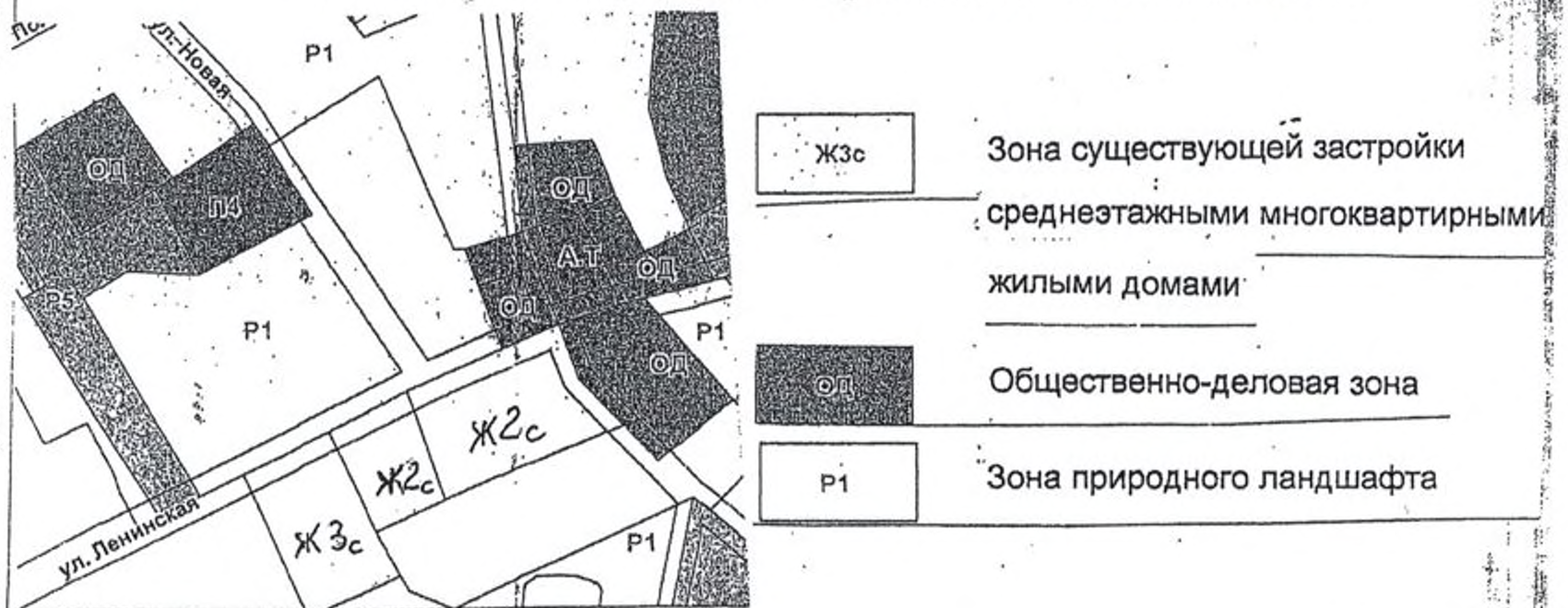
Приложение №2 к решению Совета №34 от 25.09.2014  
 «О внесении изменений в Генплан и правила  
 землепользования и застройки муниципального  
 образования Первомайское сельское поселение  
 Первомайского района, Томской области утвержденные  
 решением Совета Первомайского сельского поселения  
 Первомайского района, Томской области от 26.12.2013г.  
 №64»

## Вид и границы территориальных зон Первомайского сельского поселения в районе земельного участка по адресу: Томская область, Первомайский район, с. Первомайское ул. Ленинская 71,73,75,79

Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования  
 и застройки муниципального образования Первомайское сельское  
 поселение



Фрагмент схемы функционального зонирования Градостроительного плана  
 муниципального образования Первомайское сельское поселение

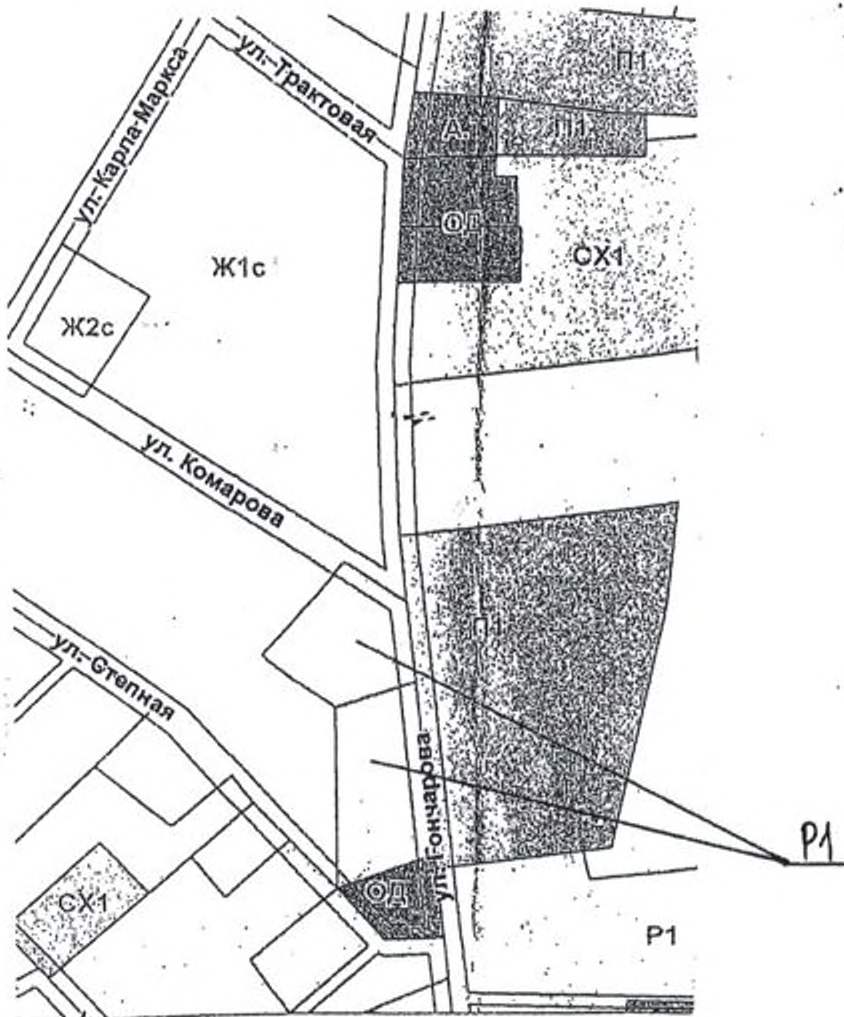


Ж2с	Зона существующей застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
-----	--

Приложение №3к решению Совета №34 от25.09.2014 «О внесении изменений в Генплан и правила землепользования и застройки муниципального образования Первомайское сельское поселение Первомайского района, Томской области утвержденные решением Совета Первомайского сельского поселения Первомайского района, Томской области от 26.12.2013г. №64»

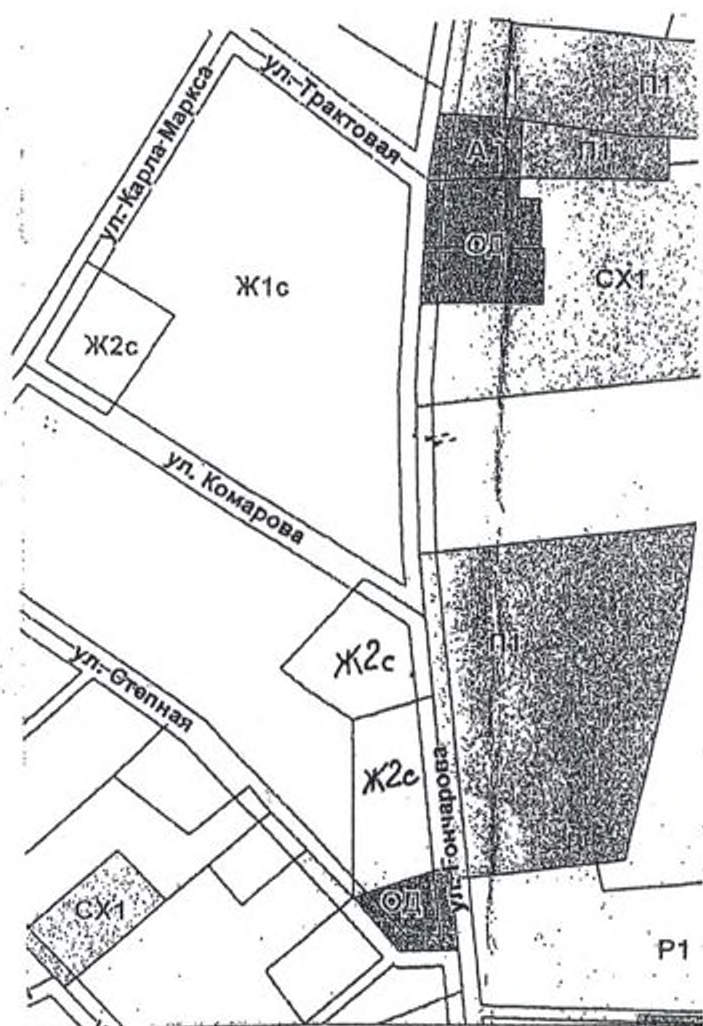
**Вид и границы территориальных зон Первомайского сельского поселения в районе земельного участка по адресу: Томская область, Первомайский район, с. Первомайское ул. Гончарова 3А,3Б**

Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Первомайское сельское поселение



Ж2с	Зона существующей застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
ОД	Общественно-деловая зона
П1	Зона природного ландшафта

Фрагмент схемы функционального зонирования Градостроительного плана  
муниципального образования Первомайское сельское поселение

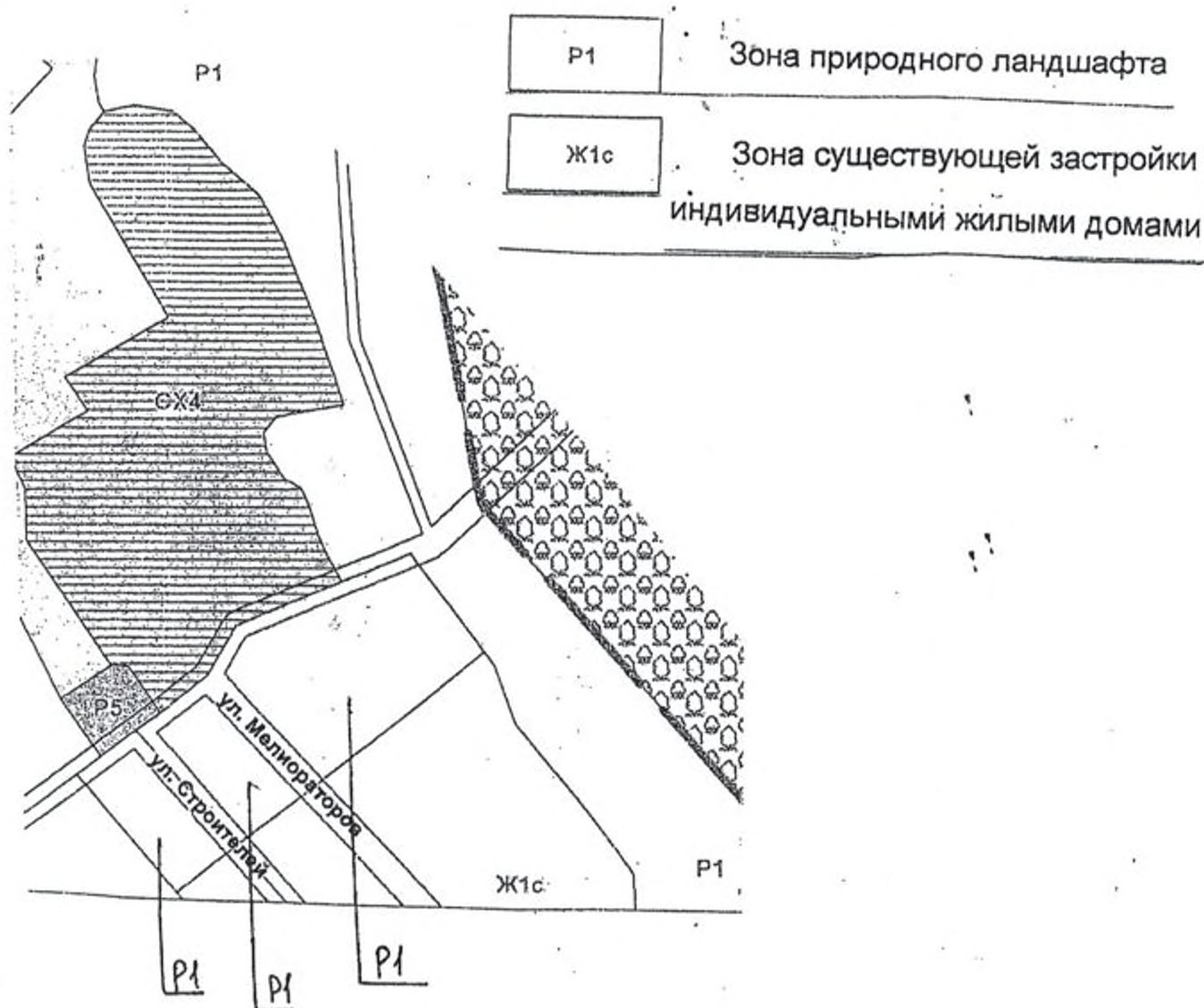


Ж2с	Зона существующей застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
ОД	Общественно-деловая зона
Р1	Зона природного ландшафта

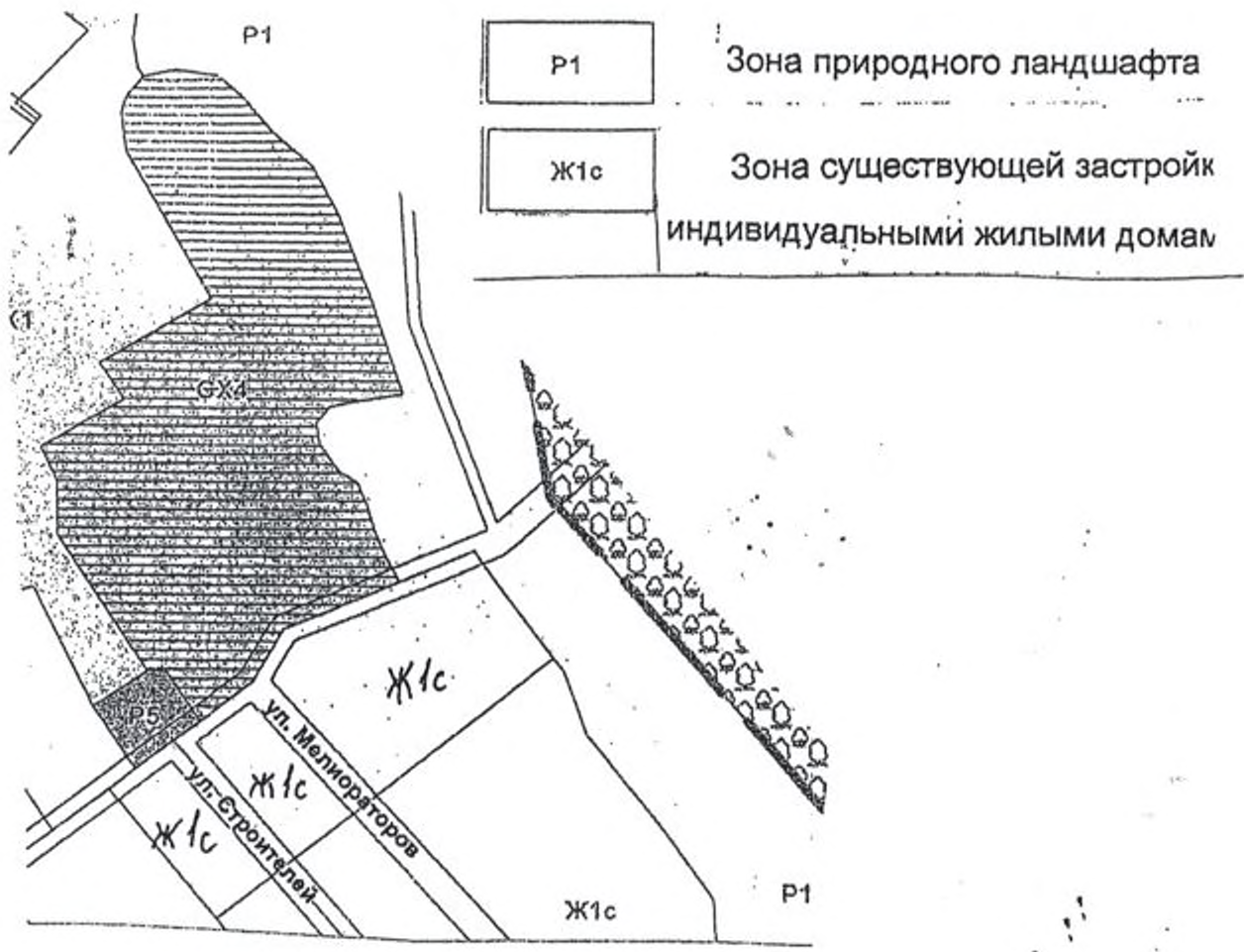
Приложение №4 к решению Совета №34 от 25.09.2014  
«О внесении изменений в Генплан и правила  
землепользования и застройки муниципального  
образования Первомайское сельское поселение  
Первомайского района, Томской области утвержденные  
решением Совета Первомайского сельского поселения  
Первомайского района, Томской области от 26.12.2013г.  
№64»

**Вид и границы территориальных зон Первомайского  
сельского поселения в районе земельного участка по адресу:  
Томская область, Первомайский район, д. Торбеево  
ул. Строительная 1,2,3,4,5,**

Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования  
и застройки муниципального образования Первомайское сельское  
поселение



Фрагмент схемы функционального зонирования Градостроительного плана  
муниципального образования Первомайское сельское поселение



Приложение №5 к решению Совета №34 от 25.09.2014  
«О внесении изменений в Генплан и правила  
землепользования и застройки муниципального  
образования Первомайское сельское поселение  
Первомайского района, Томской области утвержденные  
решением Совета Первомайского сельского поселения  
Первомайского района, Томской области от 26.12.2013г.

**Вид и границы территориальных зон Первомайского  
сельского поселения в районе земельного участка по адресу:  
Томская область, Первомайский район, д. Торбеево  
ул. Строительная 6-1,6-2; ул. Советская 50,52,54,56,  
часть ул. Мелиораторов**

Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования  
и застройки муниципального образования Первомайское сельское  
поселение



Р1	Зона природного ландшафта
Ж1с	Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами



Фрагмент схемы функционального зонирования Градостроительного плана  
муниципального образования Первомайское сельское поселение



P1

Зона природного ландшафта

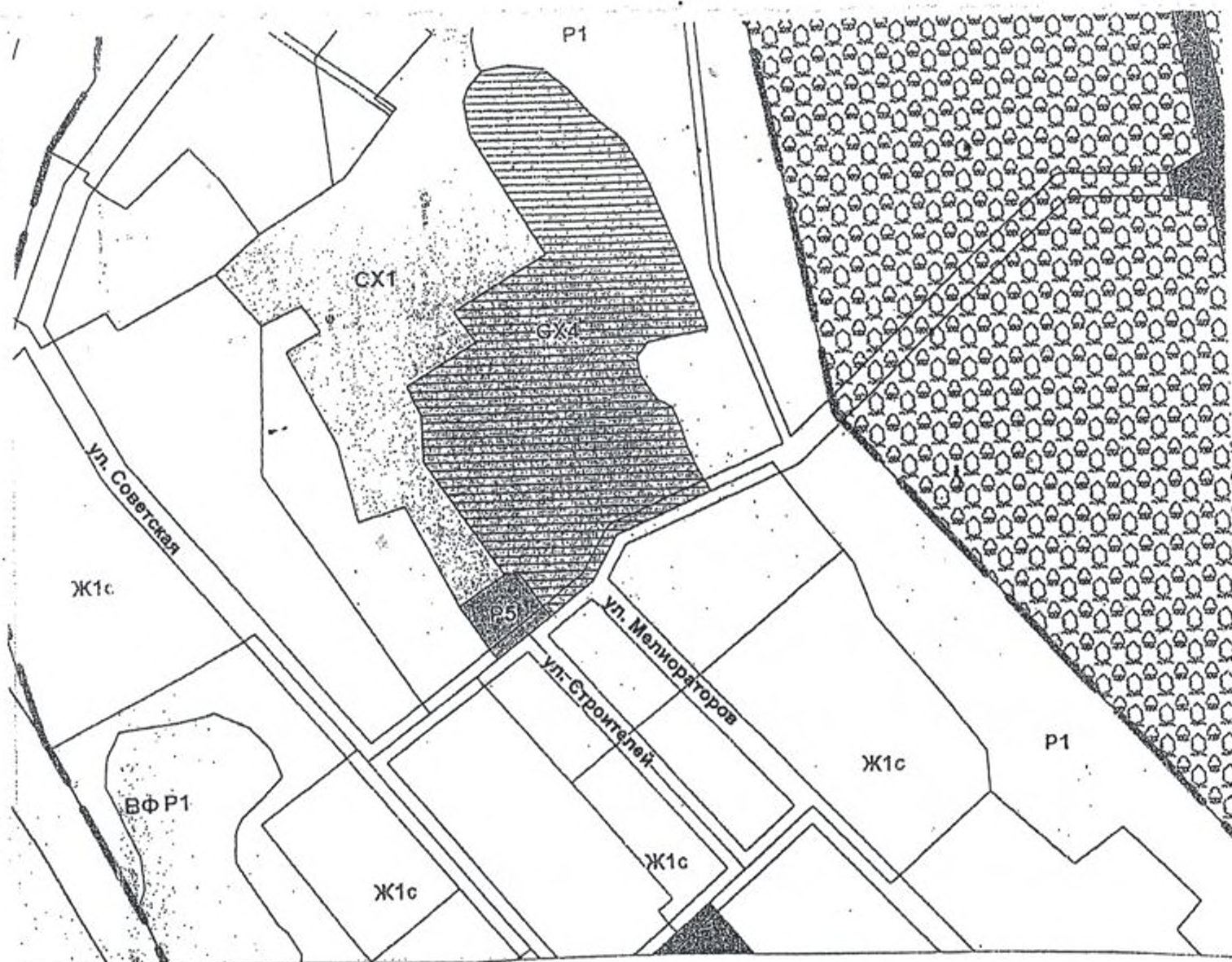
Ж1с

Зона существующей застройки  
индивидуальными жилыми домами

Приложение №6 к решению Совета №34 от 25.09.2014  
«О внесении изменений в Генплан и правила  
землепользования и застройки муниципального  
образования Первомайское сельское поселение  
Первомайского района, Томской области утвержденные  
решением Совета Первомайского сельского поселения  
Первомайского района, Томской области от 26.12.2013г.  
№64»

**Вид и границы территориальных зон Первомайского  
сельского поселения в районе земельного участка по адресу:  
Томская область, Первомайский район, д. Торбеево,  
по чётной стороне ул. Советской  
(район общественных огородов)**

Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования  
и застройки муниципального образования Первомайское сельское  
поселение



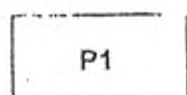
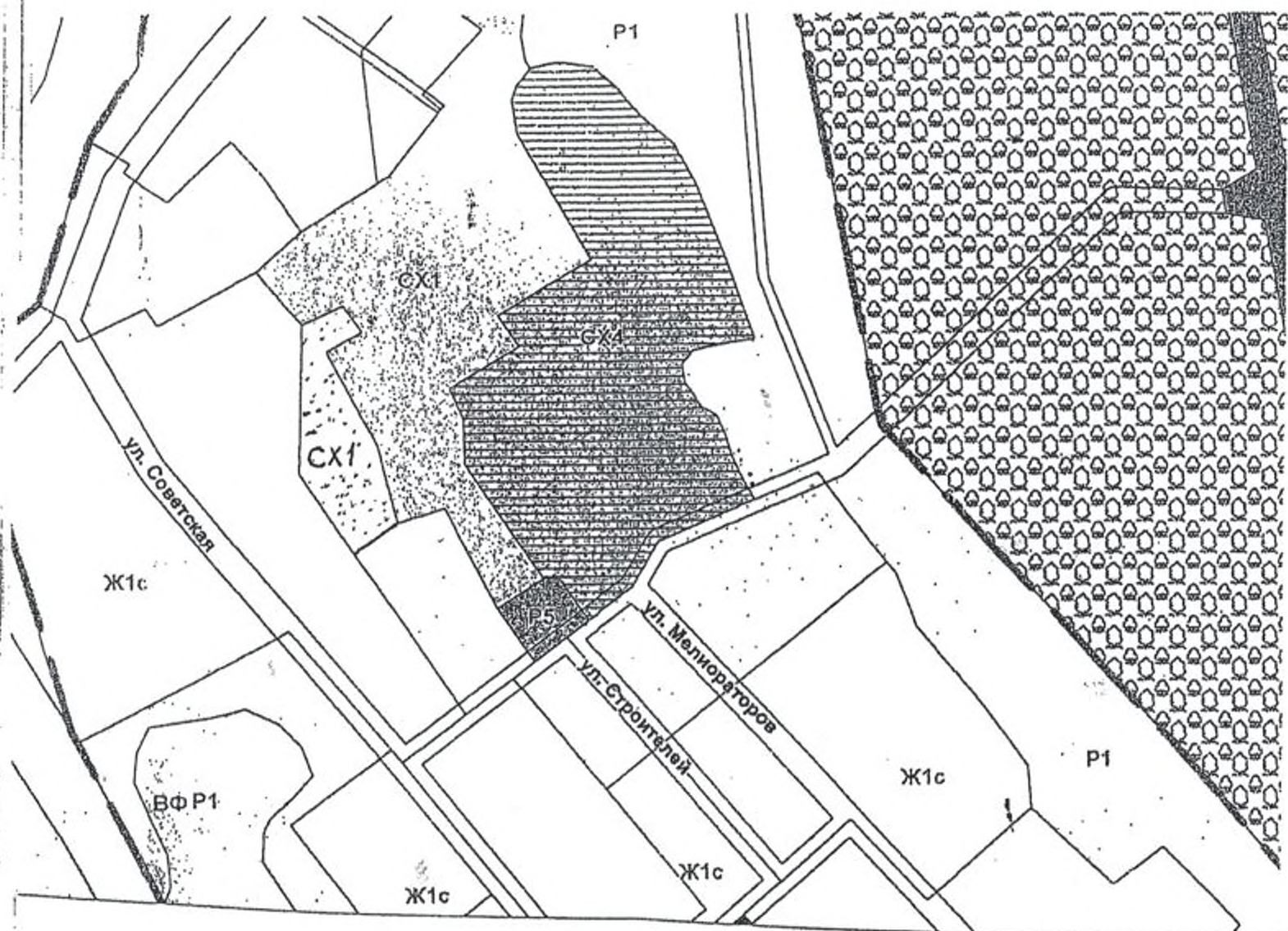
P1

Зона природного ландшафта

Ж1с

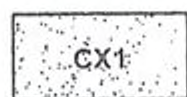
Зона сельскохозяйственного использования

Фрагмент схемы функционального зонирования Градостроительного плана  
муниципального образования Первомайское сельское поселение



Р1

Зона природного ландшафта



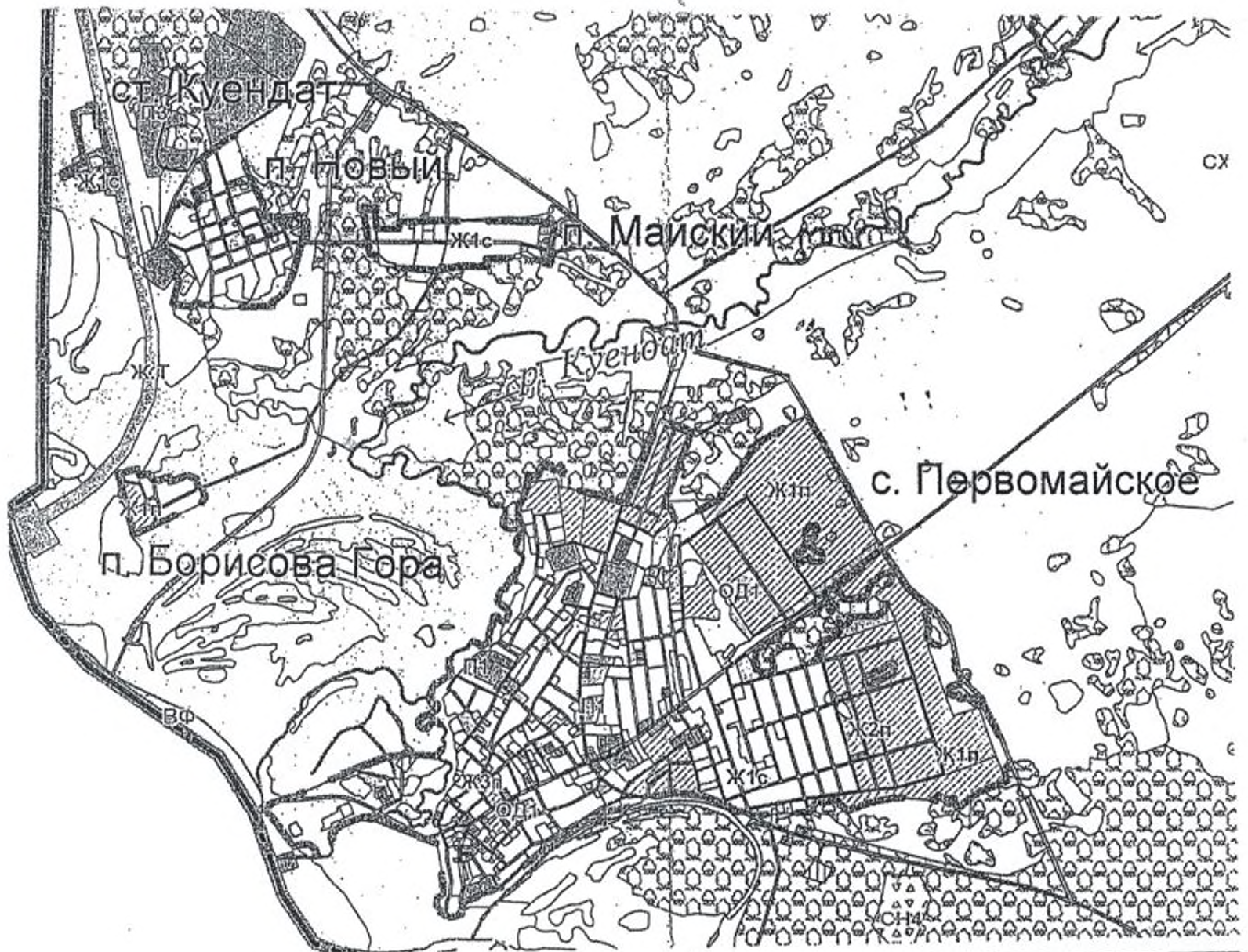
СХ1

Зона сельскохозяйственного использования

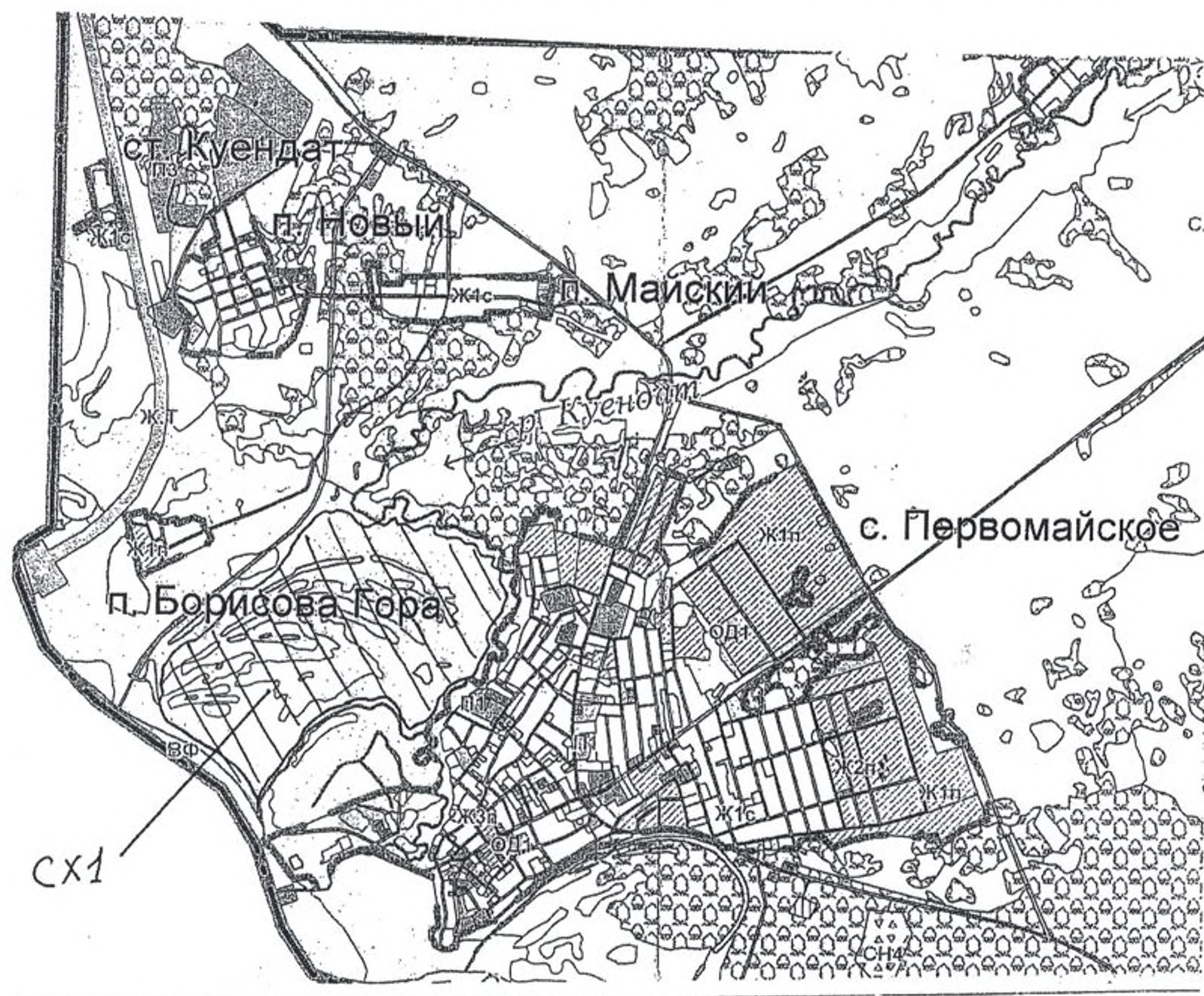
Приложение №7 к решению Совета №34 от 25.09.2014  
«О внесении изменений в Генплан и правила  
землепользования и застройки муниципального  
образования Первомайское сельское поселение  
Первомайского района, Томской области утвержденные  
решением Совета Первомайского сельского поселения  
Первомайского района, Томской области от 26.12.2013г.  
№64»

**Вид и границы территориальных зон Первомайского  
сельского поселения в районе земельного участка по  
адресному ориентиру:  
Томская область, Первомайский район, территория  
ограниченная рекой Курлак, рекой Чулым  
автодорогой Асино-Камаевка- Первомайское  
до реки Куендат с севера**

Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования  
и застройки муниципального образования Первомайское сельское  
поселение



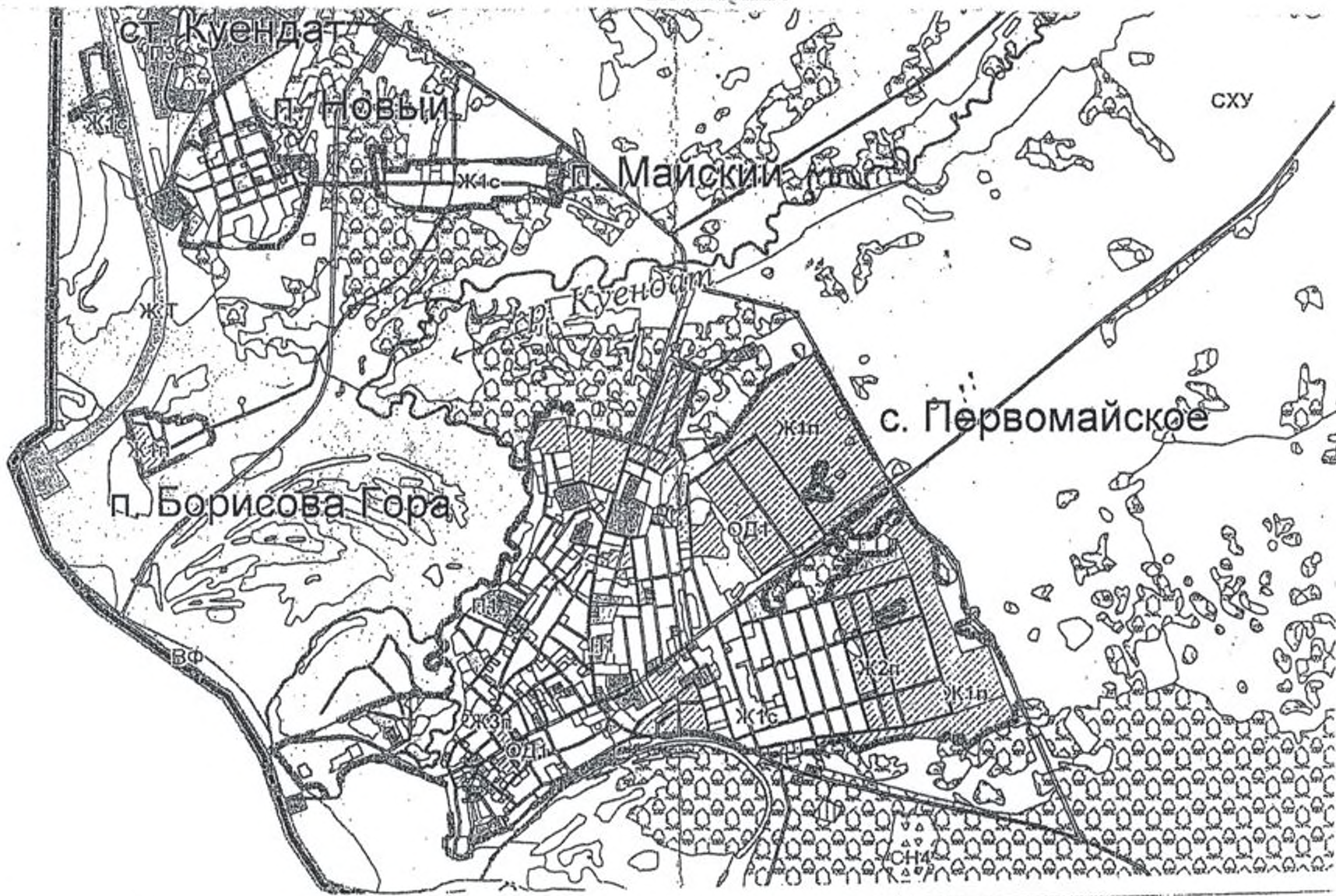
Фрагмент схемы функционального зонирования Градостроительного плана  
муниципального образования Первомайское сельское поселение



Приложение №8 к решению Совета №34 от 25.09.2014  
«О внесении изменений в Генплан и правила  
землепользования и застройки муниципального  
образования Первомайское сельское поселение  
Первомайского района, Томской области утвержденные  
решением Совета Первомайского сельского поселения  
Первомайского района, Томской области от 26.12.2013г.

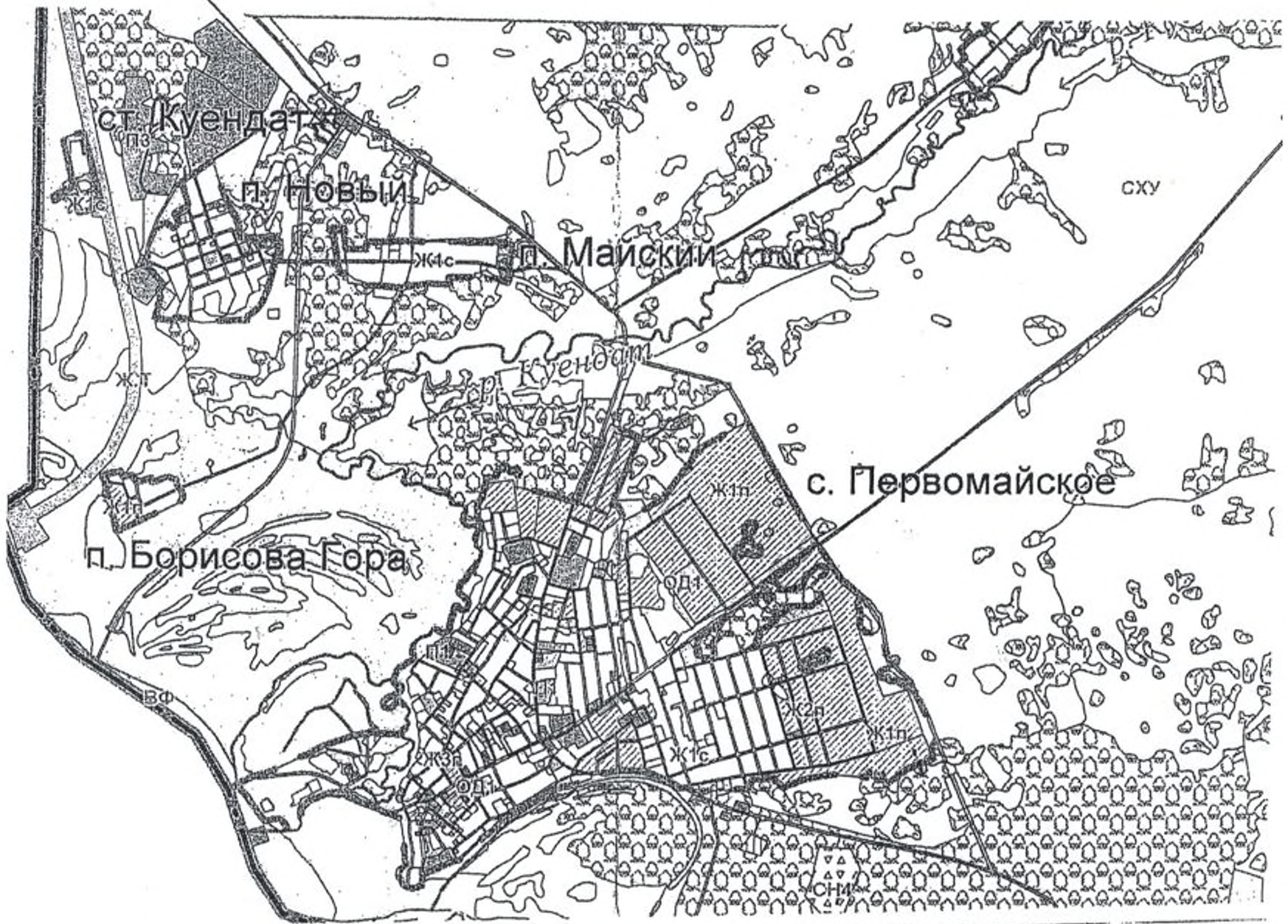
**Вид и границы территориальных зон Первомайского  
сельского поселения в районе земельного участка по  
адресному ориентиру:  
Томская область, Первомайский район, район перекрестка  
региональных автодорог Томск - Белый Яр –  
Первомайское-Комсомольск  
с северо-западной стороны**

Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования  
и застройки муниципального образования Первомайское сельское  
поселение



Фрагмент схемы функционального зонирования Градостроительного плана  
муниципального образования Первомайское сельское поселение

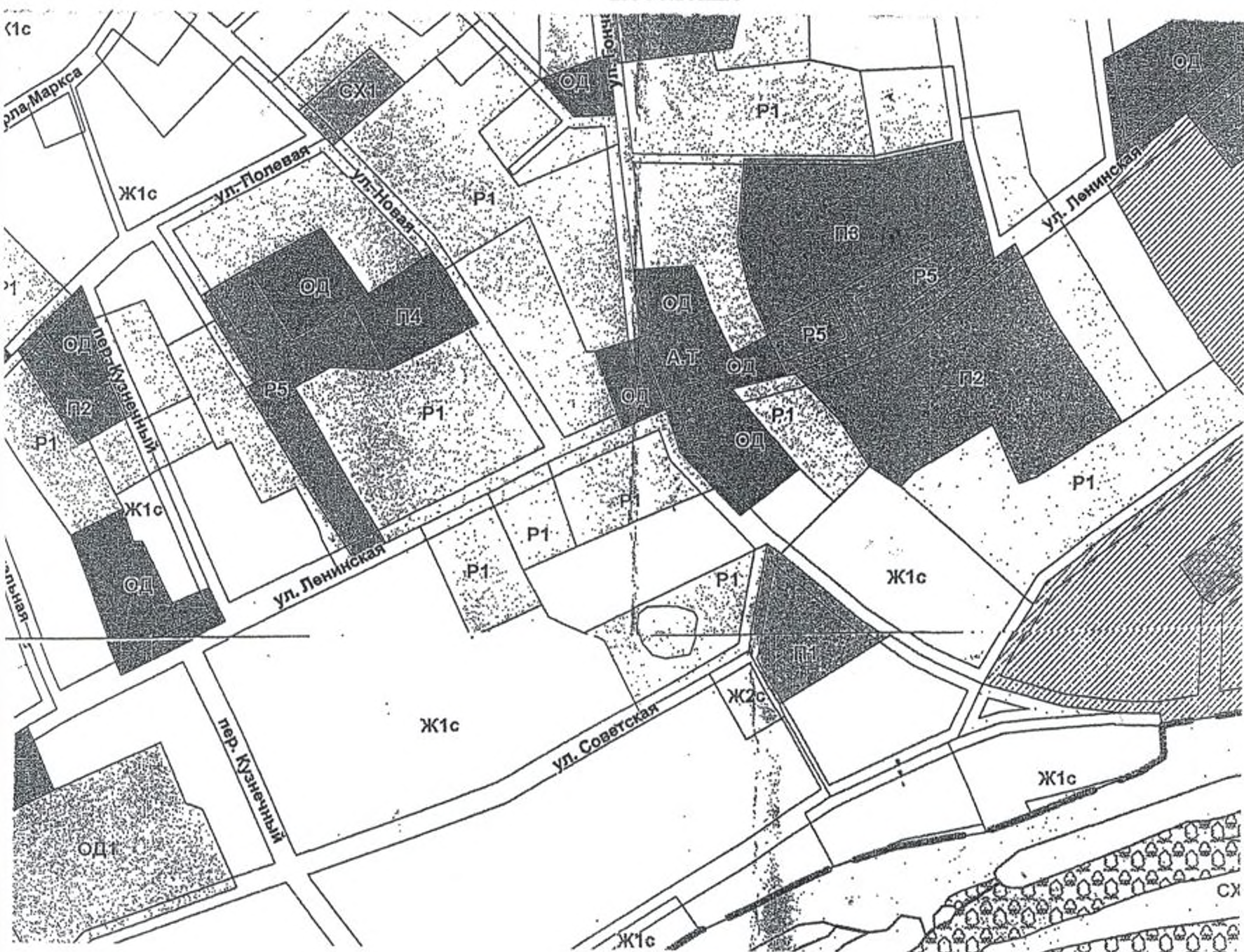
П2



Приложение №9 к решению Совета №34 от 25.09.2014  
«О внесении изменений в Генплан и правила  
землепользования и застройки муниципального  
образования Первомайское сельское поселение  
Первомайского района, Томской области утвержденные  
решением Совета Первомайского сельского поселения  
Первомайского района, Томской области от 26.12.2013г.  
№64»

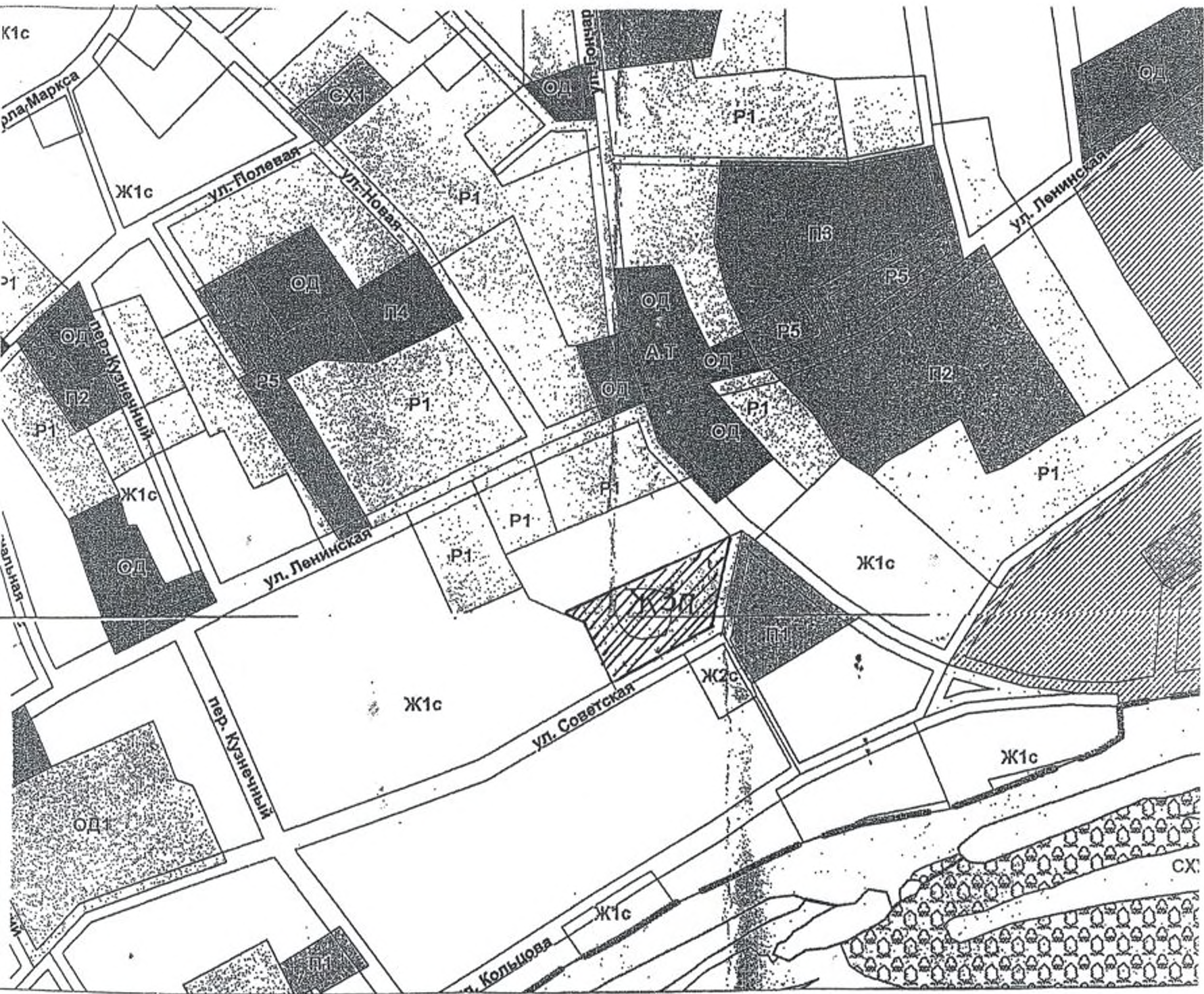
**Вид и границы территориальных зон Первомайского  
сельского поселения в районе земельного участка по адресу:  
Томская область, Первомайский район, с. Первомайское в  
границах территории, ограниченной с южной стороны  
проезжей частью ул. Советская, с западной стороны подъездной  
дорогой к жилым домам по адресу ул. Советская 44-2, с севера –  
чётная сторона ул. Советской до границы земельного участка  
по адресу ул. Советская 44а, с восточной стороны полосой  
отвода автодороги регионального значения  
Первомайское-Березовка**

Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования  
и застройки муниципального образования Первомайское сельское  
поселение





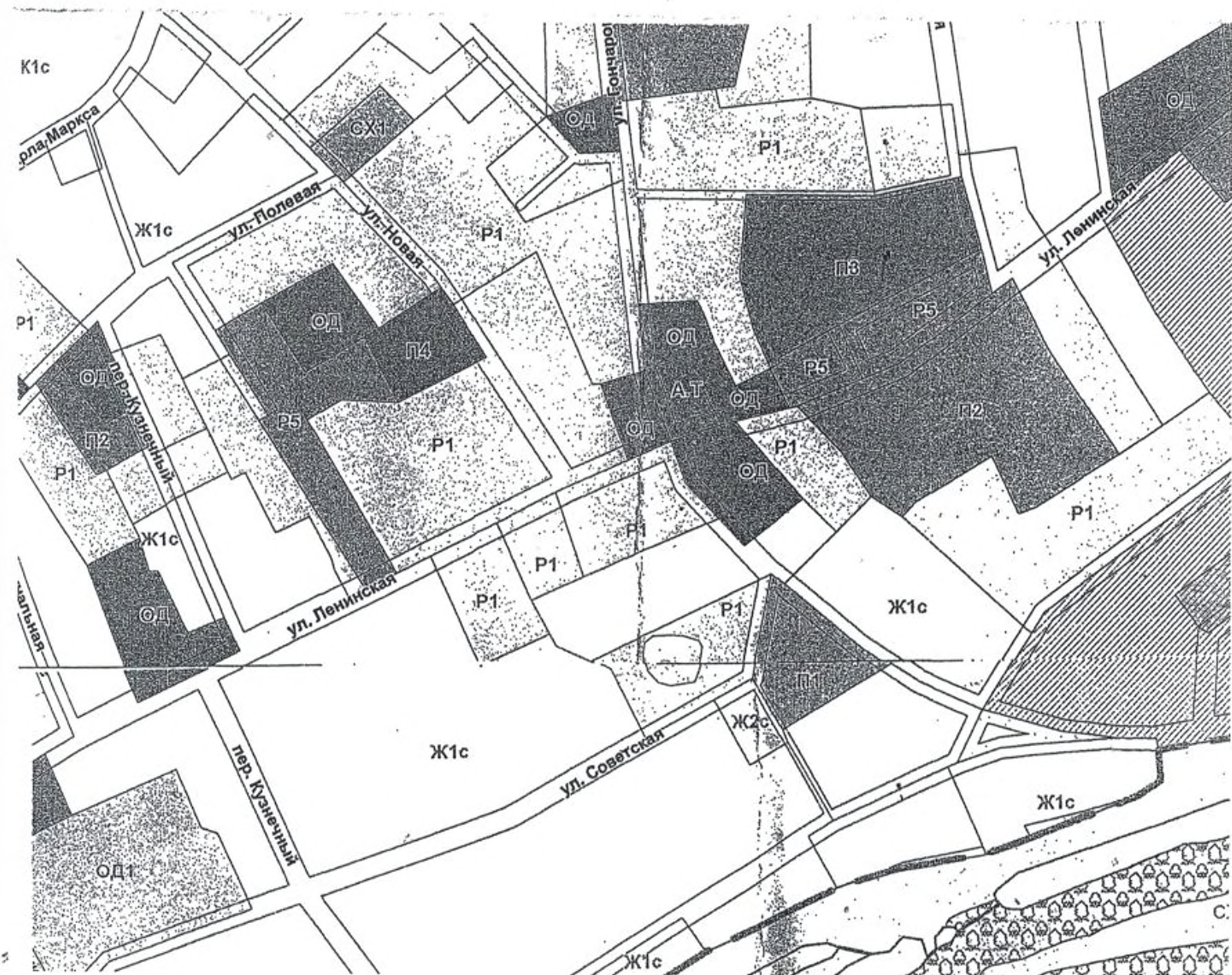
Фрагмент схемы функционального зонирования Градостроительного плана  
муниципального образования Первомайское сельское поселение



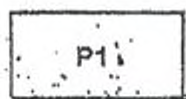
Приложение №10 к решению Совета №34 от 25.09.2014  
«О внесении изменений в Генплан и правила  
землепользования и застройки муниципального  
образования Первомайское сельское поселение  
Первомайского района, Томской области утвержденные  
решением Совета Первомайского сельского поселения  
Первомайского района, Томской области от 26.12.2013г.

**Вид и границы территориальных зон Первомайского  
сельского поселения в районе земельного участка по адресу:  
с. Первомайское, территорию ограниченную с севера проезжей  
частью ул. Советская, с восточной стороны земельными  
участками для эксплуатации зданий по адресу ул. Советская,  
61/1;61/2 и многоквартирным жилым домом ул. Советская 61,  
с южной стороны проезжей частью ул. Кольцова, с западной  
стороны земельным участком по адресу ул. Кольцова 74 и  
многоквартирным жилым домом по ул. Советская, 59**

Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования  
и застройки муниципального образования Первомайское сельское  
поселение



Фрагмент карты ограничений и обременений Правил землепользования и застройки муниципального образования Первомайское сельское поселение



Зона природного ландшафта




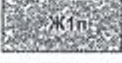


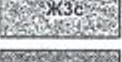












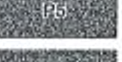






Зона перспективной застройки

малоэтажными многоквартирными жилыми домами

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

для Карты градостроительного зонирования территории муниципального образования  
Первомайское сельское поселение Первомайского района Томской области

	<b>Границы</b> Сельского поселения
	Населенного пункта
<b>Жилые зоны</b>	
	Ж1с Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами
	Ж1п Зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами
	Ж2с Зона существующей застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
	Ж2п Зона перспективной застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
	Ж3с Зона существующей застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами
	Ж3п Зона перспективной застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами
<b>Общественно-деловые зоны</b>	
	ОД Öffentlich-деловая зона
	ОД1 Öffentlich-деловая зона учреждений образования
	ОД2 Öffentlich-деловая зона учреждений здравоохранения
<b>Производственные зоны</b>	
	П1 Коммунально-складская зона
	П2 Зона производственных объектов V класса
	П3 Зона производственных объектов IV класса
	П4 Зона производственных объектов III класса
<b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>	
	АТ Зона автомобильного транспорта
	ВДТ Зона водного транспорта
	ЖТ Зона железнодорожного транспорта
<b>Зоны рекреационного назначения</b>	
	Р1 Зона природного ландшафта
	Р5 Зона парков и скверов
	Р7 Зона развития спорта и отдыха
<b>Зоны специального назначения</b>	
	СН1 Зона объектов специального назначения V класса
	СН2 Зона объектов специального назначения II класса
	СН3 Зона объектов специального назначения I класса

## Производственные зоны



Коммунально-складская зона



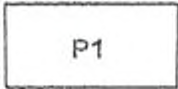
Зона производственных объектов V класса

## Зоны сельскохозяйственного использования



Зона сельскохозяйственного использования

## Зоны рекреационного назначения



Зона природного ландшафта



Зона парков и скверов

## Зоны инженерной и транспортной инфраструктур



Зона автомобильного транспорта



Зона водного транспорта



Зона железнодорожного транспорта